

SIMPÓSIO BRASILEIRO DE CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL

A EXPERIÊNCIA DO SELO CASA AZUL

**Mara Luísa A. Motta
Gerente Executiva
GN Meio Ambiente
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**



Reconhecimento



O Selo reconhece os projetos de empreendimentos habitacionais que incorporam atributos de sustentabilidade.

Atesta os atributos de sustentabilidade do projeto para o cliente, agregando valor ao produto

É um diferencial que a CAIXA oferece às construtoras praticamente sem custos adicionais (custo máximo da análise = R\$328,00)



53 critérios de análise organizados em 6 categorias:

Qualidade Urbana

5 critérios

2 obrigatórios
3 facultativos

Projeto e Conforto

11 critérios

5 obrigatórios
6 facultativos

Eficiência Energética

8 critérios

3 obrigatórios
5 facultativos

Conservação de Recursos Materiais

10 critérios

3 obrigatórios
7 facultativos

Gestão da Água

8 critérios

2 obrigatórios
6 facultativos

Práticas Sociais

11 critérios

3 obrigatórios
8 facultativos



CLASSIFICAÇÃO DO PROJETO



CONSTRUÇÃO
SUSTENTÁVEL

19 critérios
+
12 livre escolha



CONSTRUÇÃO
SUSTENTÁVEL

19 critérios
+
6 livre escolha



CONSTRUÇÃO
SUSTENTÁVEL

19 critérios



GUIACAIXA

Sustentabilidade
Ambiental



SELO CASA AZUL

Boas Práticas para Habitação Mais Sustentável

Realização

CAIXA



download - Microsoft Internet Explorer

Arquivo Editar Exibir Favoritos Ferramentas Ajuda

Endereço <http://www1.caixa.gov.br/download/asp/download.asp?subCategId=323&CategId=90&subCategLayout=Gestao%20Ambiental&CategLayout=Desenvolvimento%20Urbano> Ir Links >>

CAIXA

VOCÊ CLIENTE, [ACESSE SUA CONTA](#)

A CAIXA REDE DE ATENDIMENTO OUVIDORIA DOWNLOAD MAPA DO SITE SEGURANÇA IMPRENSA ?

DOWNLOAD

Home | Download | Desenvolvimento Urbano - Gestão Ambiental

:: Desenvolvimento Urbano - Gestão Ambiental

Total de arquivos encontrados: 5

Arquivo	Tamanho
GUIA_SELO_CASA_AZUL_CAIXA.PDF (04/06/2010) Boas Práticas para Habitação Mais Sustentável. Quantidade de downloads: 171	4,39 Mb
TR_SAS_MCMV_FINAL.PDF (31/05/2010) PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA Destinado às famílias com renda bruta de até R\$1.395,00 Recursos FAR SISTEMAS DE AQUECIMENTO SOLAR DE ÁGUA - SAS Quantidade de downloads: 135	4,39 Mb
GUIA_CAIXA_PARA_SUSTENTABILIDADE_AMBIENTAL.PDF (09/07/2008) Avaliação Ambiental de Terrenos com Potencial de Contaminação Quantidade de downloads: 952	4,39 Mb
RECICLAGEM_ENTULHO_PARA_CONTRUCAO_2007.ZIP (05/04/2007)	4,39 Mb

ÚLTIMAS NOTÍCIAS:
NATAL DE LUZES

Guia Selo Casa Azul

Concluído, mas contém erros na página.

Internet

Iniciar Videos_cidades_sustent... Nova pasta Caixa de Entrada - Micro... Microsoft PowerPoint - [...] download - Microsoft ... 15:49



Primeiro Selo Casa Azul

Residencial Bonelli - Joinville/SC

Construtora Rogga



Contratado em 30/MAR/2011

Nível OURO – Atendeu a 32 critérios da metodologia de avaliação da sustentabilidade nível Ouro.

45 unidades habitacionais

bicicletário, local para coleta seletiva e armazenamento de materiais recicláveis, áreas de lazer e áreas verdes, sistemas economizadores de água e energia, processos para a redução e controle da qualidade dos materiais construtivos e, na concepção do projeto, foram adotadas medidas para melhorar o desempenho térmico do edifício.



QUADRO RESUMO - CATEGORIAS, CRITÉRIOS E CLASSIFICAÇÃO				
Nome do empreendimento: Residencial Bonelli				
Loteamento/condomínio: condomínio				
HIS - 0 A 3 s.m. (sim/não): não				
Nível pleiteado: Outro				
CATEGORIAS			CLASSIFICAÇÃO	
1. QUALIDADE URBANA			Avaliação	Critérios Atendidos
São 5 critérios de avaliação para esta categoria:				
1.1	Qualidade do Entorno - Infraestrutura		obrigatório	Atendido
1.2	Qualidade do Entorno - Impactos		obrigatório	Atendido
1.3	Melhorias no Entorno		livre escolha	Atendido
1.4	Recuperação de Áreas Degradadas		livre escolha	
1.5	Reabilitação de Imóveis		livre escolha	
2. PROJETO E CONFORTO				
São 11 critérios de avaliação para esta categoria:				
2.1	Paisagismo		obrigatório	Atendido
2.2	Flexibilidade de Projeto		livre escolha	Atendido
2.3	Relação com a Vizinhança		livre escolha	
2.4	Solução Alternativa de Transporte		livre escolha	
2.5	Local para Coleta Seletiva		obrigatório	Atendido
2.6	Equipamentos de Lazer, Sociais e Esportivos		obrigatório	Atendido
2.7	Desempenho Térmico - Vedações		obrigatório	Atendido
2.8	Desempenho Térmico - Orientação ao Sol e Ventos		obrigatório	Atendido
2.9	Iluminação Natural de Áreas Comuns		livre escolha	
2.10	Ventilação e Iluminação Natural de Banheiros		livre escolha	
2.11	Adequação às Condições Físicas do Terreno		livre escolha	Atendido
3. EFICIÊNCIA ENERGÉTICA				
São 8 critérios de avaliação para esta categoria:				
3.1	Lâmpadas de Baixo Consumo - Áreas Privativas		obrigatório p/ HIS – 0 a 3 s.m.	
3.2	Dispositivos Economizadores - Áreas Comuns		obrigatório	Atendido
3.3	Sistema de Aquecimento Solar		livre escolha	
3.4	Sistemas de Aquecimento à Gás		livre escolha	
3.5	Medição Individualizada - Gás		obrigatório	Atendido
3.6	Elevadores Eficientes		livre escolha	Atendido
3.7	Eletrodomésticos Eficientes		livre escolha	Atendido
3.8	Fontes Alternativas de Energia		livre escolha	



4. CONSERVAÇÃO DE RECURSOS MATERIAIS			
São 10 critérios de avaliação para esta categoria:			
4.1	Modulação de Projeto	livre escolha	
4.2	Qualidade de Materiais e Componentes	obrigatório	Atendido
4.3	Componentes Industrializados ou Pré-fabricados	livre escolha	
4.4	Formas e Escoras Reutilizáveis	obrigatório	Atendido
4.5	Gestão de Resíduos de Construção de Demolição - RCD	obrigatório	Atendido
4.6	Concreto com Dosagem Otimizada	livre escolha	Atendido
4.7	Cimento de Alto Forno (CPIII) e Pozolânico (CP IV)	livre escolha	
4.8	Pavimentação com RCD	livre escolha	
4.9	Madeira Plantada ou Certificada	livre escolha	Atendido
4.10	Facilidade de Manutenção da Fachada	livre escolha	Atendido
5. GESTÃO DA ÁGUA			
São 8 critérios de avaliação para esta categoria:			
5.1	Medição Individualizada - Água	obrigatório	Atendido
5.2	Dispositivos Economizadores - Sistema de Descarga	obrigatório	Atendido
5.3	Dispositivos Economizadores - Arejadores	livre escolha	Atendido
5.4	Dispositivos Economizadores - Outros Reguladores de Vazão	livre escolha	
5.5	Aproveitamento de Águas Pluviais	livre escolha	
5.6	Retenção de Águas Pluviais	livre escolha	
5.7	Infiltração de Águas Pluviais	livre escolha	
5.8	Áreas Permeáveis	obrigatório	Atendido
6. PRÁTICAS SOCIAIS			
São 11 critérios de avaliação para esta categoria:			
6.1	Educação para a Gestão de Resíduos de Construção e Demolição - RCD	obrigatório	Atendido
6.2	Educação Ambiental dos Empregados	obrigatório	Atendido
6.3	Desenvolvimento Pessoal dos Empregados	livre escolha	Atendido
6.4	Capacitação Profissional dos Empregados	livre escolha	Atendido
6.5	Inclusão de Trabalhadores Locais	livre escolha	Atendido
6.6	Participação da Comunidade na Elaboração do Projeto	livre escolha	
6.7	Orientação aos Moradores	obrigatório	Atendido
6.8	Educação Ambiental dos Moradores	livre escolha	Atendido
6.9	Capacitação para Gestão do Empreendimento	livre escolha	Atendido
6.10	Ações para Mitigação de Riscos Sociais	livre escolha	
6.11	Ações para a Geração de Emprego e Renda	livre escolha	
TOTAL			32



Marketing

A CAIXA divulga os empreendimentos com Selo em eventos, sites, publicações, imprensa, possibilitando mídia espontânea para as construtoras e projetos.

O Brasil será vitrine mundial na Rio + 20 em 2012 e o tema das construções sustentáveis estará na pauta dos debates (PAC, PMCMV, COPA e Olimpíadas



Imagine uma cidade cheia de lares sustentáveis. A CAIXA ajuda a construí-los.

A CAIXA criou um sistema que classifica a sustentabilidade de projetos habitacionais: o Selo Casa Azul. Concedido a empreendimentos financiados pelo banco, o Selo reconhece as boas práticas de habitações mais sustentáveis. Na elaboração do projeto, o ideal é definir uma Agenda para o Empreendimento, baseada em estudos das características do lugar, da legislação local, do modo de vida dos moradores e das alternativas para reduzir os custos de construção e da manutenção da casa. A partir dessa Agenda, pode-se optar pelos itens de sustentabilidade mais adequados para o empreendimento.

O estímulo às boas práticas na habitação ajuda a fomentar o desenvolvimento sustentável do País. Uma cidade com edifícios sustentáveis é um cenário cada vez mais possível. A CAIXA ajuda a construí-los e a identificá-los.

Selo de qualidade

Um empreendimento pode ganhar o Selo Casa Azul Ouro, Prata ou Bronze, dependendo do número de critérios atendidos. Ao todo são 53 critérios, divididos em seis categorias:



Projeto e conforto
A construção deve ter em conta o clima local, da orientação dos ventos; promover a disponibilidade de coleta seletiva e áreas de lazer.



Eficiência energética
A incorporação de lâmpadas econômicas, aquecedor solar de água e medição individual de gás diminui o consumo de energia.



Práticas sociais
Educação dos moradores, capacitação dos empregados da obra e ações sociais voltadas para a comunidade do entorno.

Conservação de recursos materiais

Boas práticas para a diminuição dos resíduos e para a adoção de materiais de boa qualidade, que duram mais.



Gestão da água

Utilização de dispositivos que reduzam o consumo de água, como a bacia sanitária com descarga de duplo acionamento, arrefecedores e outros.

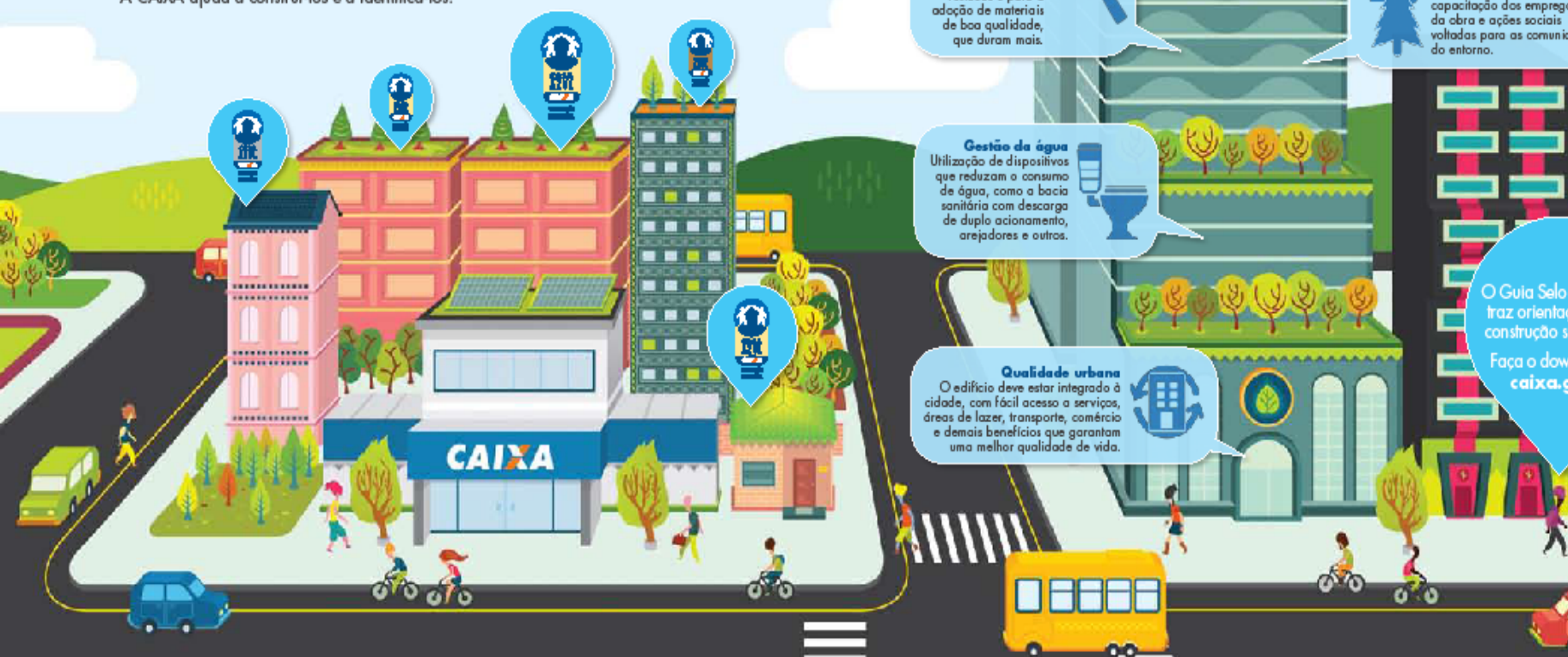


Qualidade urbana

O edifício deve estar integrado à cidade, com fácil acesso a serviços, áreas de lazer, transporte, comércio e demais benefícios que garantam uma melhor qualidade de vida.



O Guia Selo Casa Azul traz orientações para a construção sustentável. Faça o download em www.caixa.gov.br



Outros empreendimentos em estudo

Prefeitura de São Paulo: Empreendimento Heliópolis e Paraisópolis

COHAB/SP: proposta de reabilitação de um edifício no centro de SP e um edifício novo

Prefeitura do Rio de Janeiro: projeto de HIS Chapéu Mangueira e Babilônia





Contato

gemea02@caixa.gov.br

(61)3206-8620 / 8612