



# PLANO ESTADUAL DE HABITAÇÃO SÃO PAULO

SUSHI – SUSTAINABLE SOCIAL HOUSING INICIATIVE

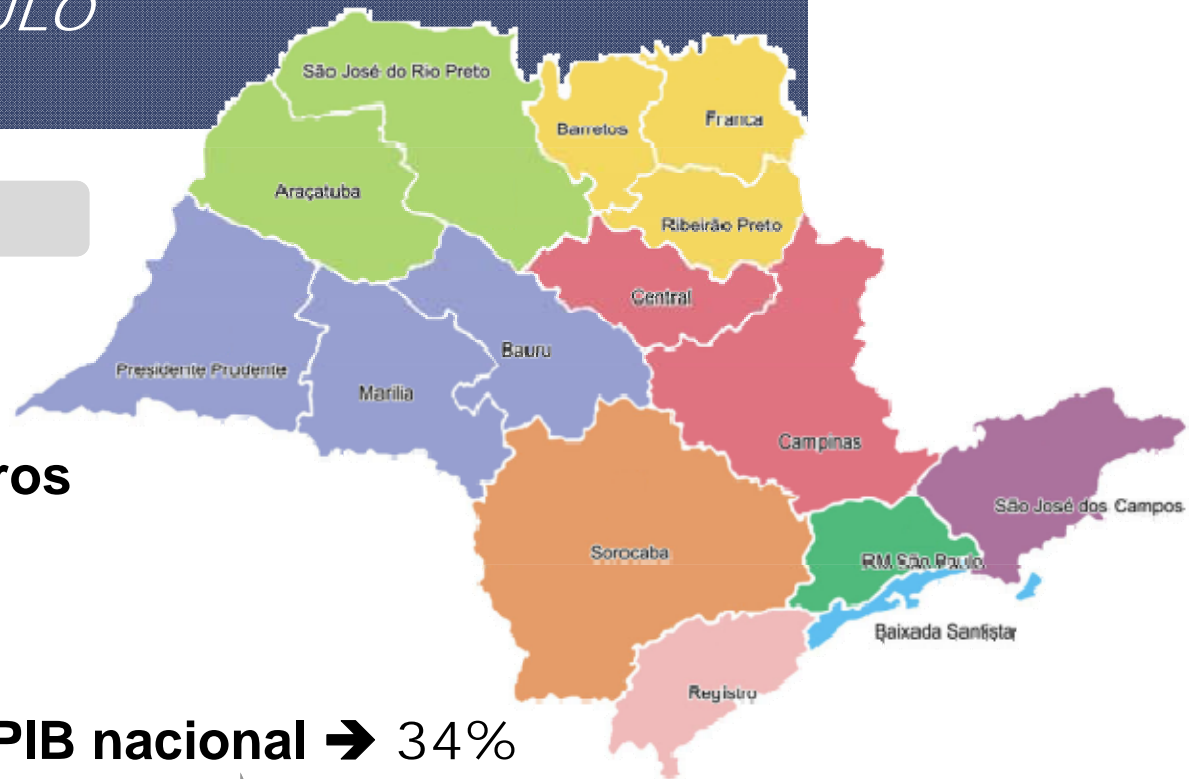
FINAL WORKSHOP

USP – São Paulo 21 de Junho 2011

## O ESTADO DE SÃO PAULO E SEUS DESAFIOS

### ESTADO DE SÃO PAULO

- Estado da federação mais populoso → 22% do total de brasileiros
- Alto IDH → 0,833
- Forte representação no PIB nacional → 34%
- Mais ampla e complexa rede urbana no país



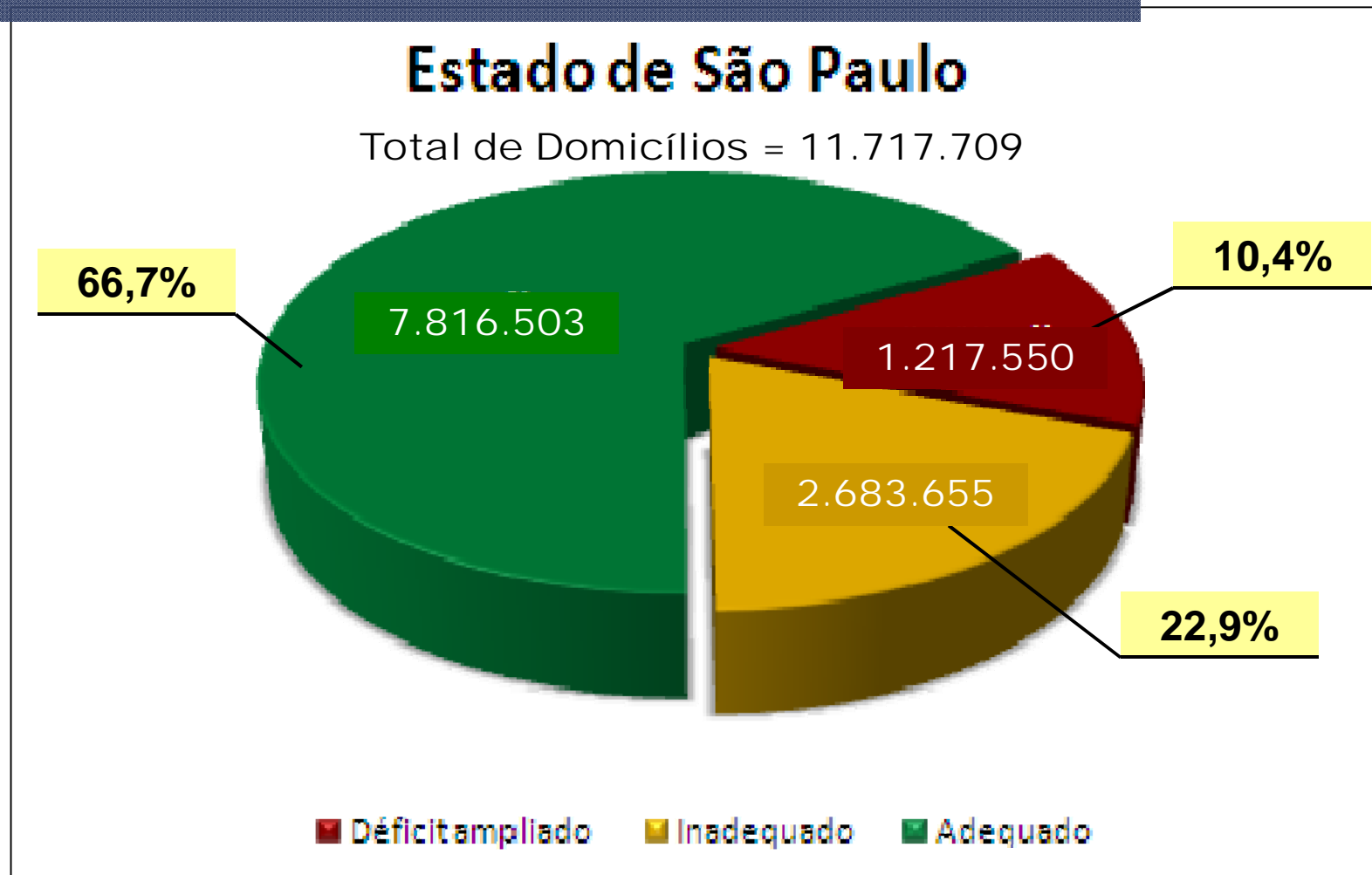
### DESAFIO DA POLÍTICA HABITACIONAL

- 10 % dos domicílios em déficit
- 23 % dos domicílios em inadequação
- atuar nas **Regiões Metropolitanas** – 72% do déficit e 73% da inadequação

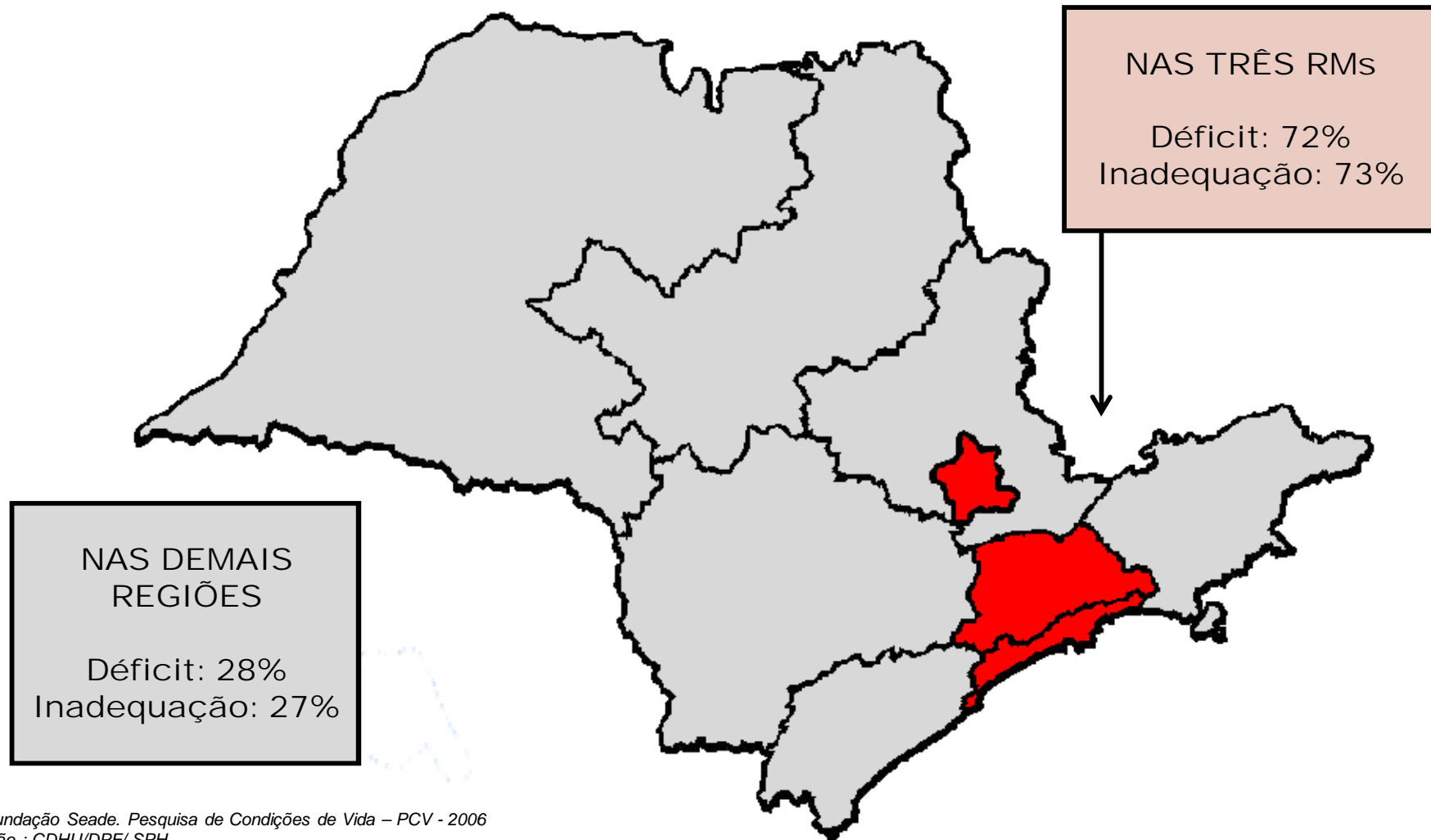


DIAGNÓSTICO  
HABITACIONAL

*DIMENSÃO DAS NECESSIDADES HABITACIONAIS  
NO ESP*



NECESSIDADES HABITACIONAIS NO ESP  
SEGUNDO REGIÃO DO ESTADO – PCV 2006



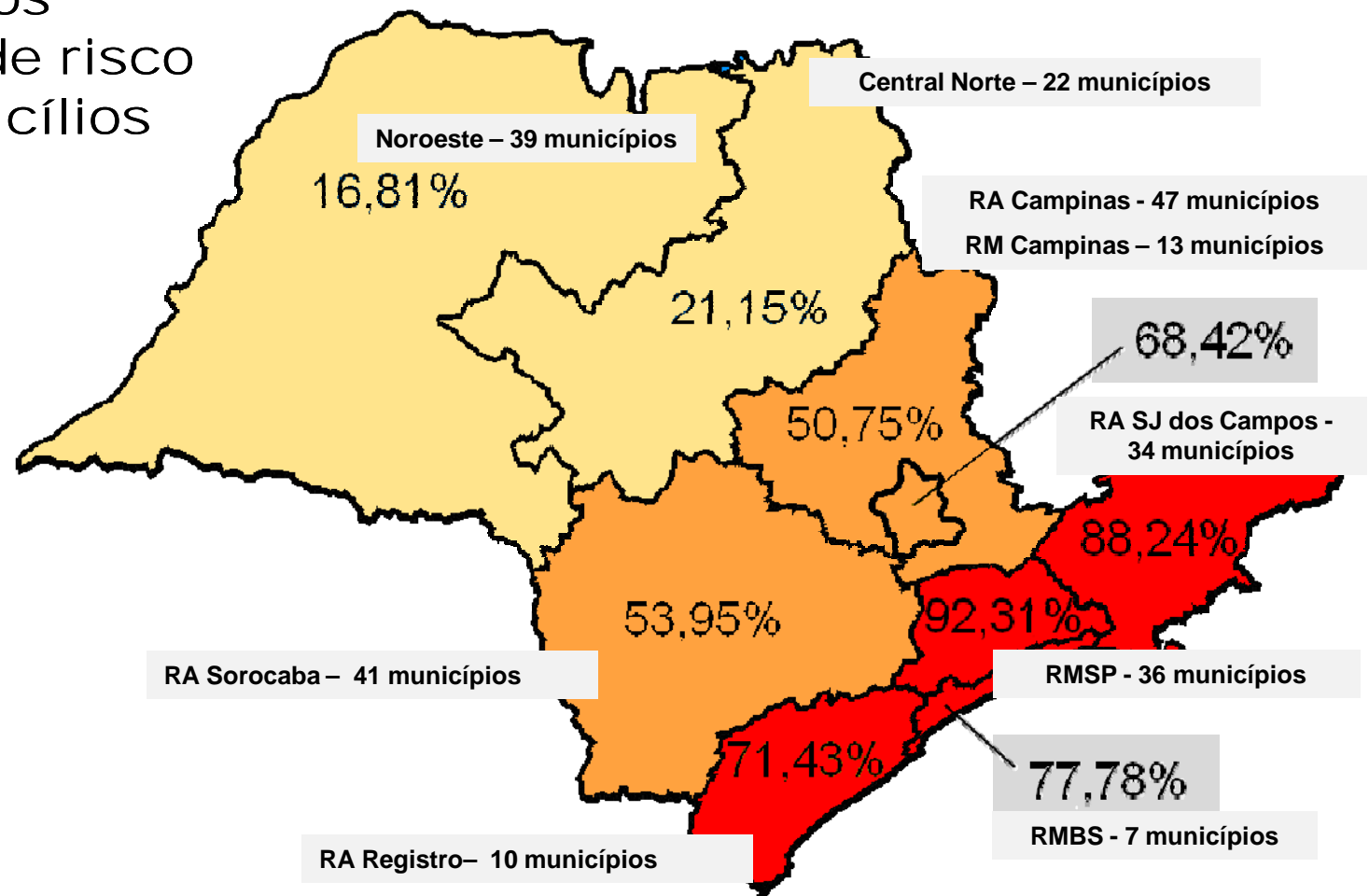
## ÁREAS DE RISCO – OCORRÊNCIAS : PMU 2010

232 municípios  
3.042 áreas de risco  
173.978 domicílios

**Mais de 70% dos municípios com ocorrência**

**De 50 a 70% dos municípios com ocorrência**

**Até 30% dos municípios com ocorrência**



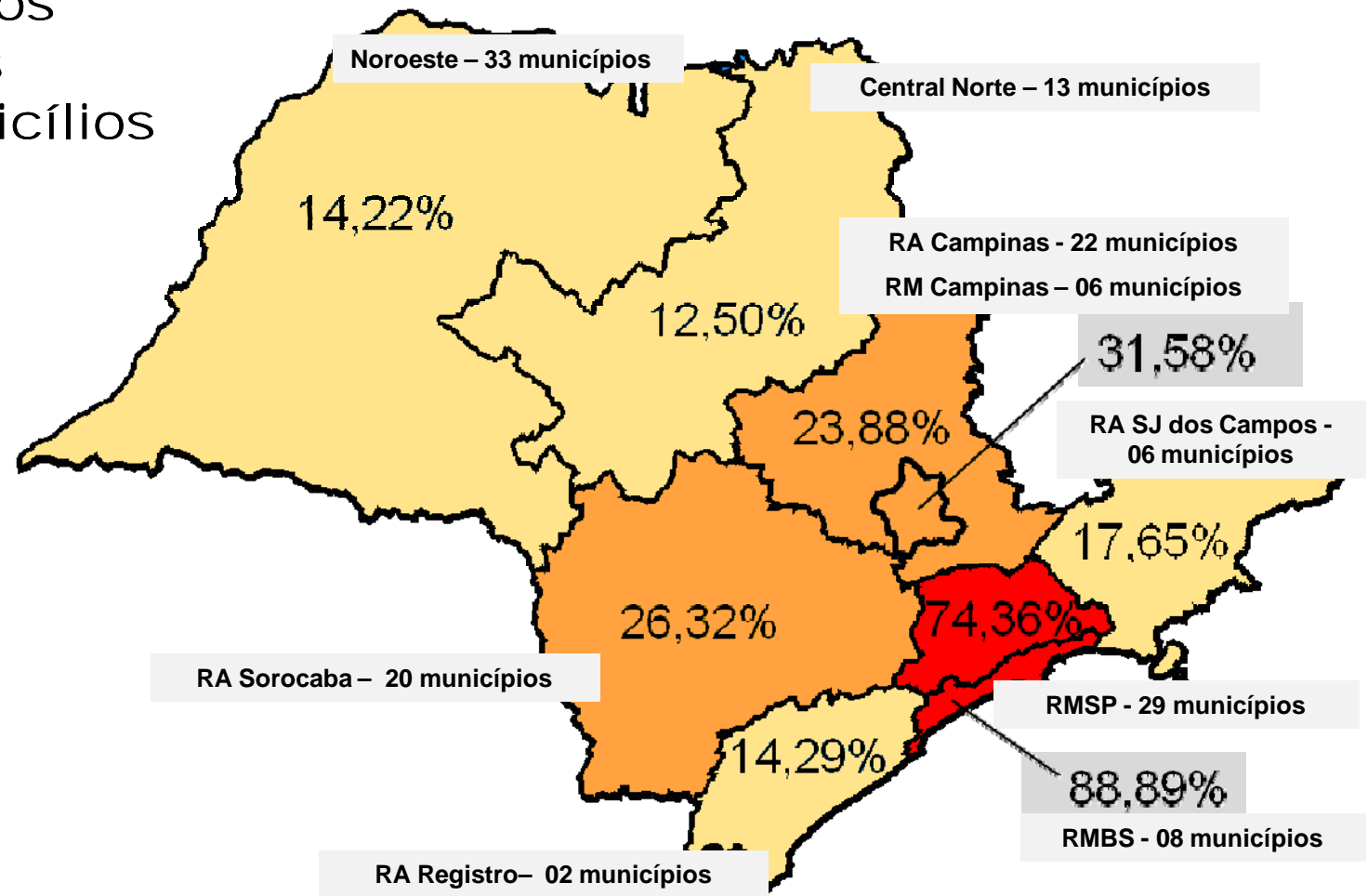
## FAVELAS – OCORRÊNCIAS : PMU 2010

133 municípios  
4.153 favelas  
827.178 domicílios

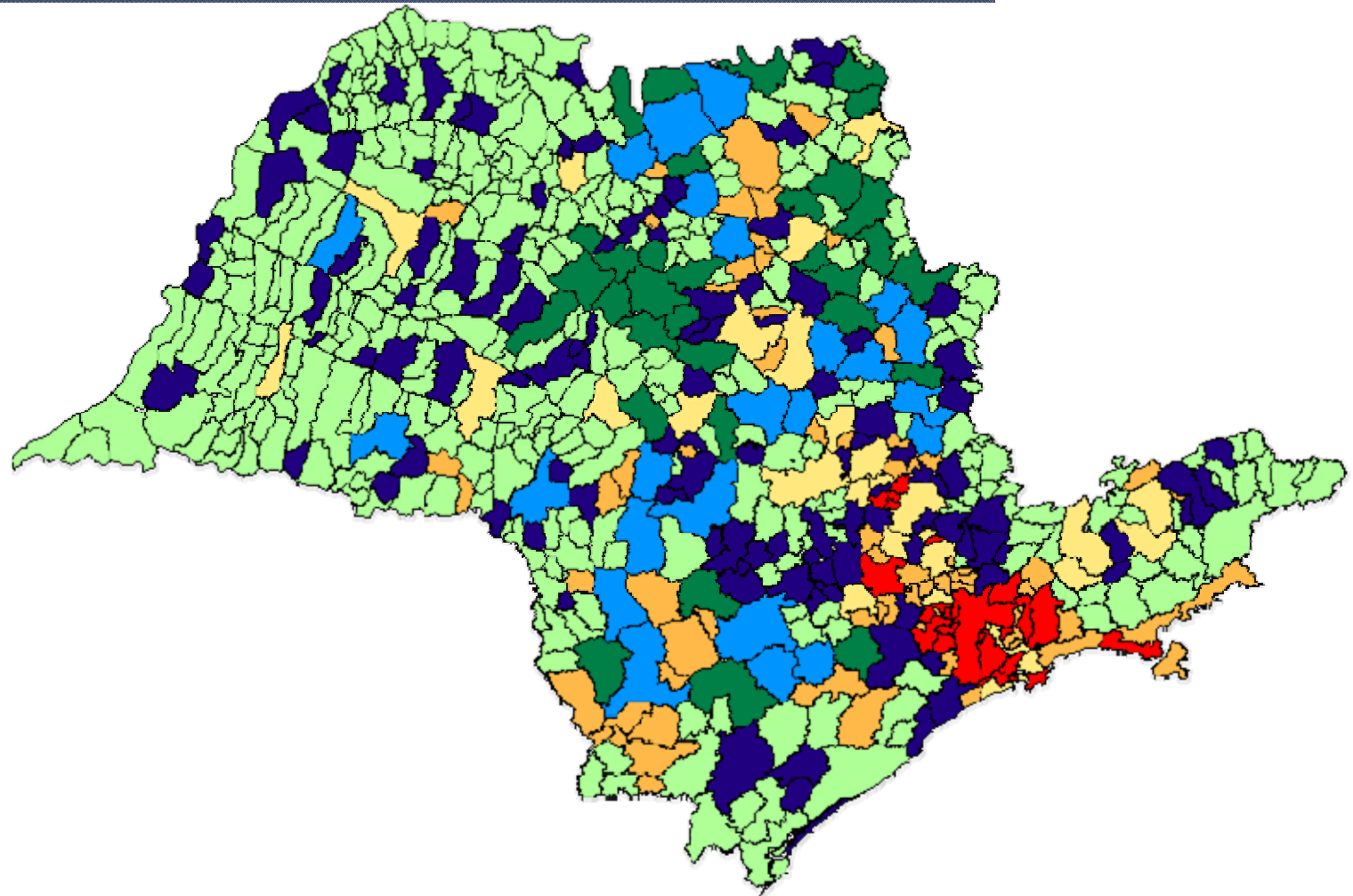
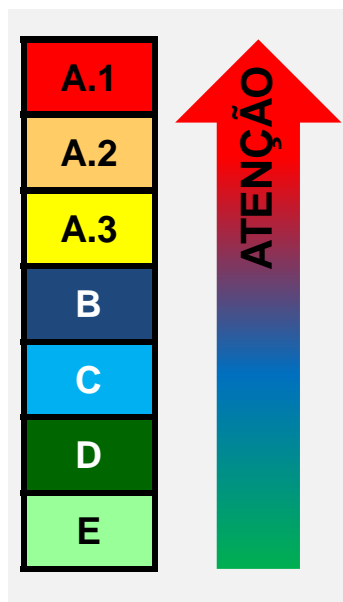
**Mais de 70%**  
dos municípios com  
ocorrência

**De 20 a 50%**  
dos municípios com  
ocorrência

**Até 20%**  
dos municípios com  
ocorrência

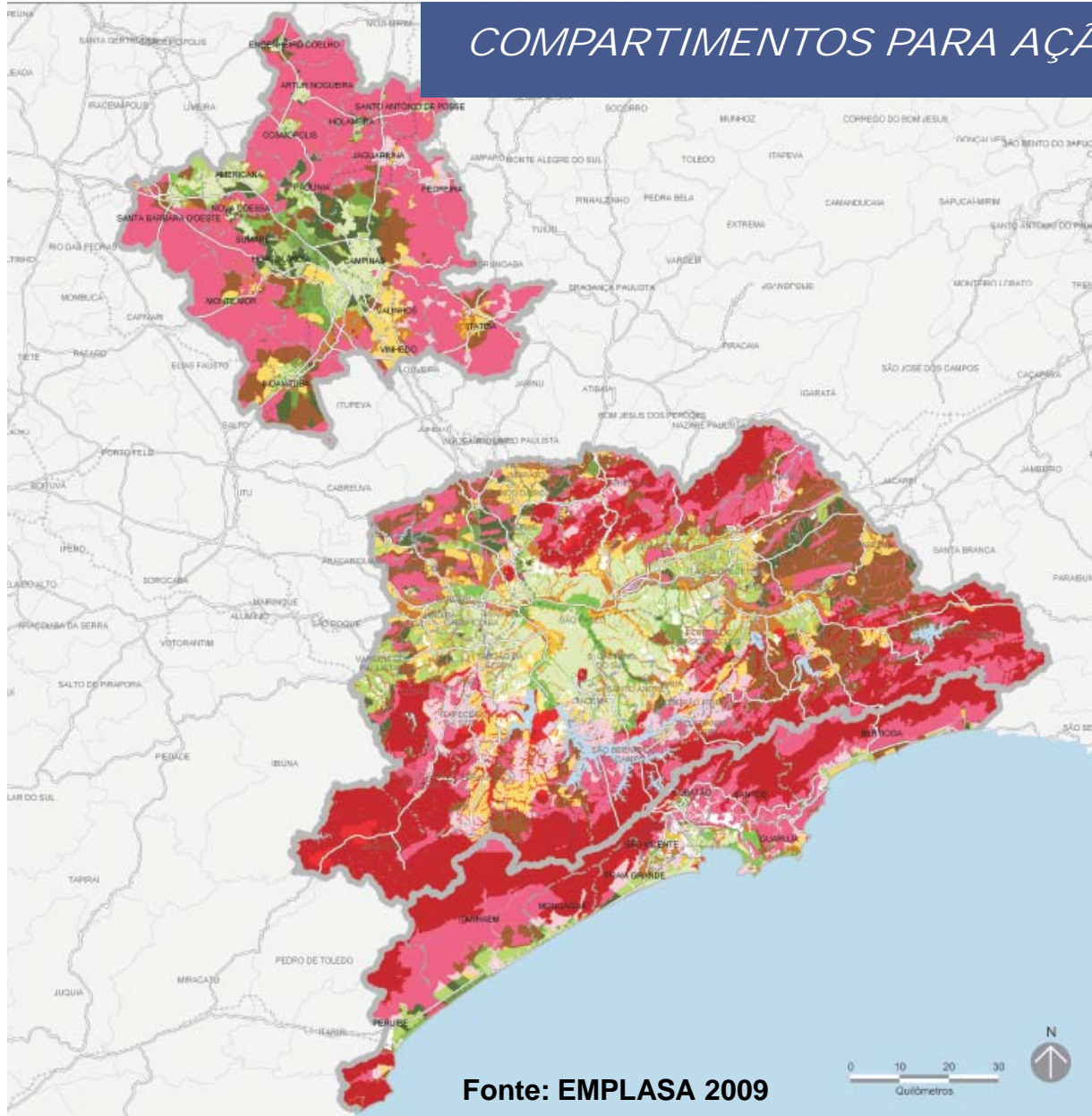


*DIMENSÃO TERRITORIAL*  
*Tipologia Municipal*





*COMPARTIMENTOS PARA AÇÃO HABITACIONAL - RMS*



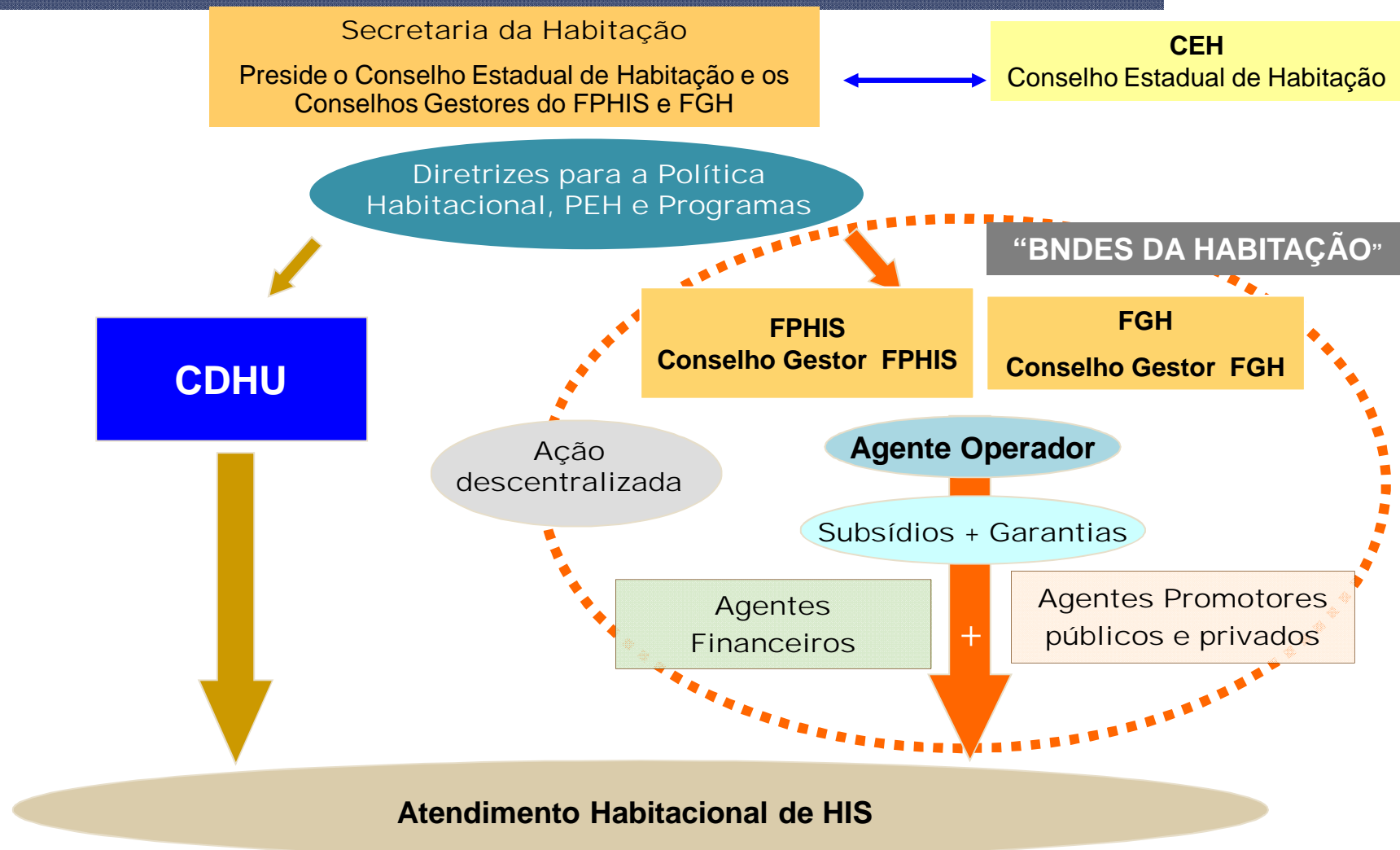
Fonte: EMLASA 2009

% de Áreas/ RMs	ADEQUADAS	ADEQUADAS COM RESTRITÕES	RESTRITIVOS	ESPECIAIS PARA HIS
RMSP	18%	26%	52%	4%
RMC	18%	20%	60%	2%
RMBS	12%	6%	80%	2%



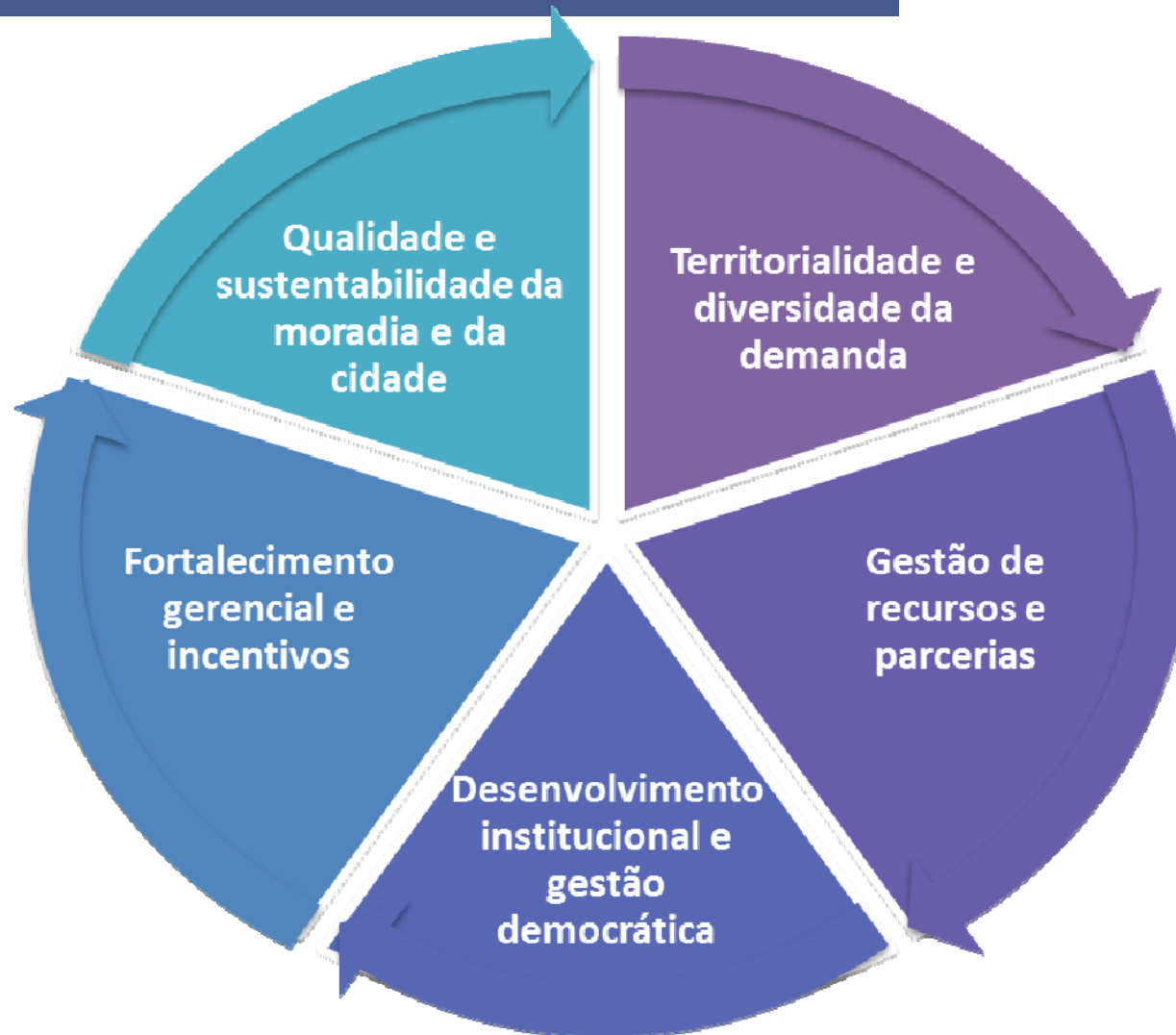
ESTRUTURA INSTITUCIONAL  
E FINANCIAMENTO DA  
POLÍTICA HABITACIONAL

# ESQUEMA DE OPERAÇÕES DOS NOVOS INSTRUMENTOS DA POLÍTICA HABITACIONAL



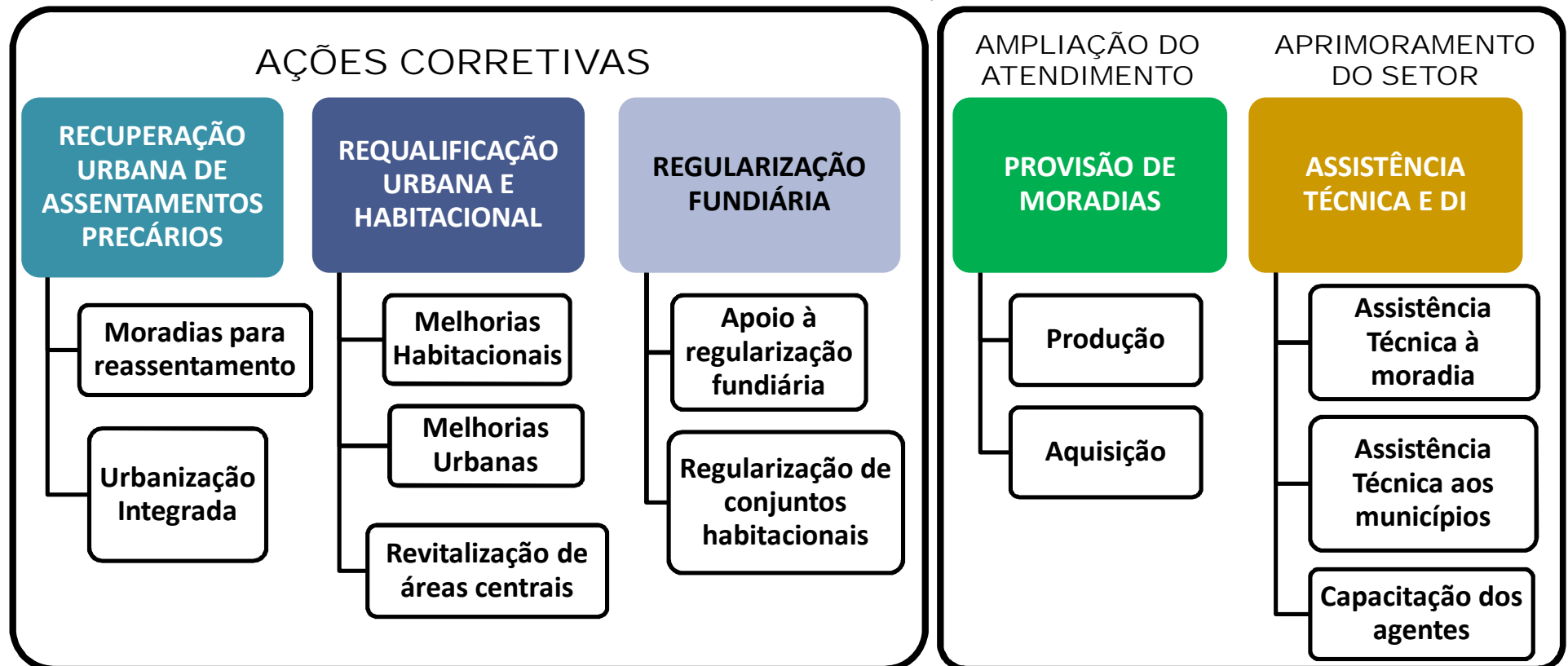
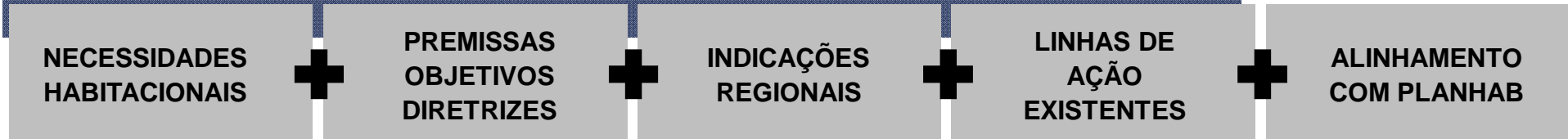
# 3 DIRETRIZES, CENÁRIOS E ESTRATÉGIAS DE AÇÃO

## DIRETRIZES



## LINHAS PROGRAMÁTICAS E TIPOS DE AÇÕES

### QUADRO GERAL



*5 EIXOS PROGRAMÁTICOS – PROGRAMA ESTADUAL DE HABITAÇÃO  
HABITA – SP*

EIXO 1

- AÇÃO ESTRATÉGICA EM ÁREAS DE RISCO

EIXO 2

- HABITAÇÃO, PROTEÇÃO AMBIENTAL E RECUPERAÇÃO URBANA DE FAVELAS E CORTIÇOS

EIXO 3

- HABITAÇÃO SUSTENTÁVEL NO LITORAL PAULISTA

EIXO 4

- FUNDO GARANTIDOR E SUBSÍDIOS HABITACIONAIS: INCENTIVO À PRODUÇÃO DE HIS

EIXO 5

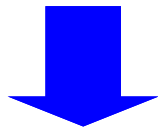
- CIDADE LEGAL E PLANEJADA: APOIO À REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E AOS PLHIS

## Eixo 1. ATUAÇÃO ESTRATÉGICA EM ÁREAS DE RISCO

### CONTEXTO

PMU 2010 / FSEADE  
Pesquisa Municipal Unificada

**232 municípios**  
identificaram áreas de risco



**3.042 áreas de risco**



**173.978 domicílios**  
em áreas de risco

Regiões do Estado	% de Municípios com indicação de Áreas de Risco
Região Metropolitana de São Paulo	92%
Região Administrativa de São José dos Campos	88%
Região Metropolitana da Baixada Santista	77%
Região Administrativa de Registro	71%
Região Metropolitana de Campinas	68%
Região Administrativa de Sorocaba	53%
Região Administrativa de Campinas	50%
Região Central Norte	21%
Região Noroeste	16%



## Eixo 1. ATUAÇÃO ESTRATÉGICA EM ÁREAS DE RISCO

### AÇÕES ENVOLVIDAS

- ✓ Reassentamento Habitacional
- ✓ Auxílio Moradia Emergencial – AME
- ✓ Ações Corretivas e Preventivas



São Luis do Paraitinga



Atibaia D1/D2



Bairro Cota - Cubatão



Córrego Tiquatira

## Eixo 2. RECUPERAÇÃO URBANA DE FAVELAS E CORTIÇOS

### CONTEXTO

PMU 2010/FSEADE  
Pesquisa Municipal Unificada

**133 municípios**  
identificaram favelas - PMU 2010

**4.153 favelas**

**827.178 domicílios em favelas**

Regiões do Estado	% de Municípios com indicação de favelas
Região Metropolitana da Baixada Santista	88%
Região Metropolitana de São Paulo	74%
Região Metropolitana de Campinas	31%
Região Administrativa de Sorocaba	26%
Região Administrativa de Campinas	23%
Região Administrativa de São José dos Campos	17%
Região Administrativa de Registro	14%
Região Noroeste	14%
Região Central Norte	12%

## Eixo 2. RECUPERAÇÃO URBANA DE FAVELAS E CORTIÇOS

### AÇÕES ENVOLVIDAS

- **Reassentamento Habitacional Provisório e Definitivo**
- **Urbanização de favelas**
- ***Retrofit* de imóveis**

### Exemplo de Projetos:

- ✓ **Urbanização Santo André, Guarulhos/Pimentas e Município de São Paulo (Heliópolis, etc)**
- ✓ **Habitação na Área Central - São Paulo**
- ✓ **Programa Mananciais Guarapiranga e Billings**
- ✓ **Reassentamento Águas Espraiadas**
- ✓ **Reassentamento Parque Várzea do Tietê**



Jardim Pantanal



Campo Limpo



## Eixo 3. HABITAÇÃO SUSTENTÁVEL NO LITORAL PAULISTA



### AÇÕES ENVOLVIDAS

- ✓ Programa Serra do Mar
  - Fase 1 – em andamento
  - Fase 2 estruturação – Habitação Sustentável Litoral Paulista
- ✓ Urbanização de favelas e reassentamento habitacional
- ✓ Erradicação de áreas de risco
- ✓ Renovação urbana em áreas centrais/revitalização cortiços Santos



## Eixo 4. FUNDO GARANTIDOR E SUBSÍDIOS HABITACIONAIS

### FPHIS - Fundo Paulista de Habitação de Interesse Social

- Recursos para subsídio
- Articulação de recursos públicos
- Fomento a participação da iniciativa privada

### FGH - Fundo Garantidor Habitacional

#### CAPTAR NOVOS RECURSOS com garantia de crédito e aval

Estímulo para:

- Agentes promotores privados
- Companhias securitizadoras
- Demais agentes para financiamento habitacional

## Eixo 5. CIDADE LEGAL E PLANEJADA

### APOIO À REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E AOS PLANOS HABITACIONAIS LOCAIS

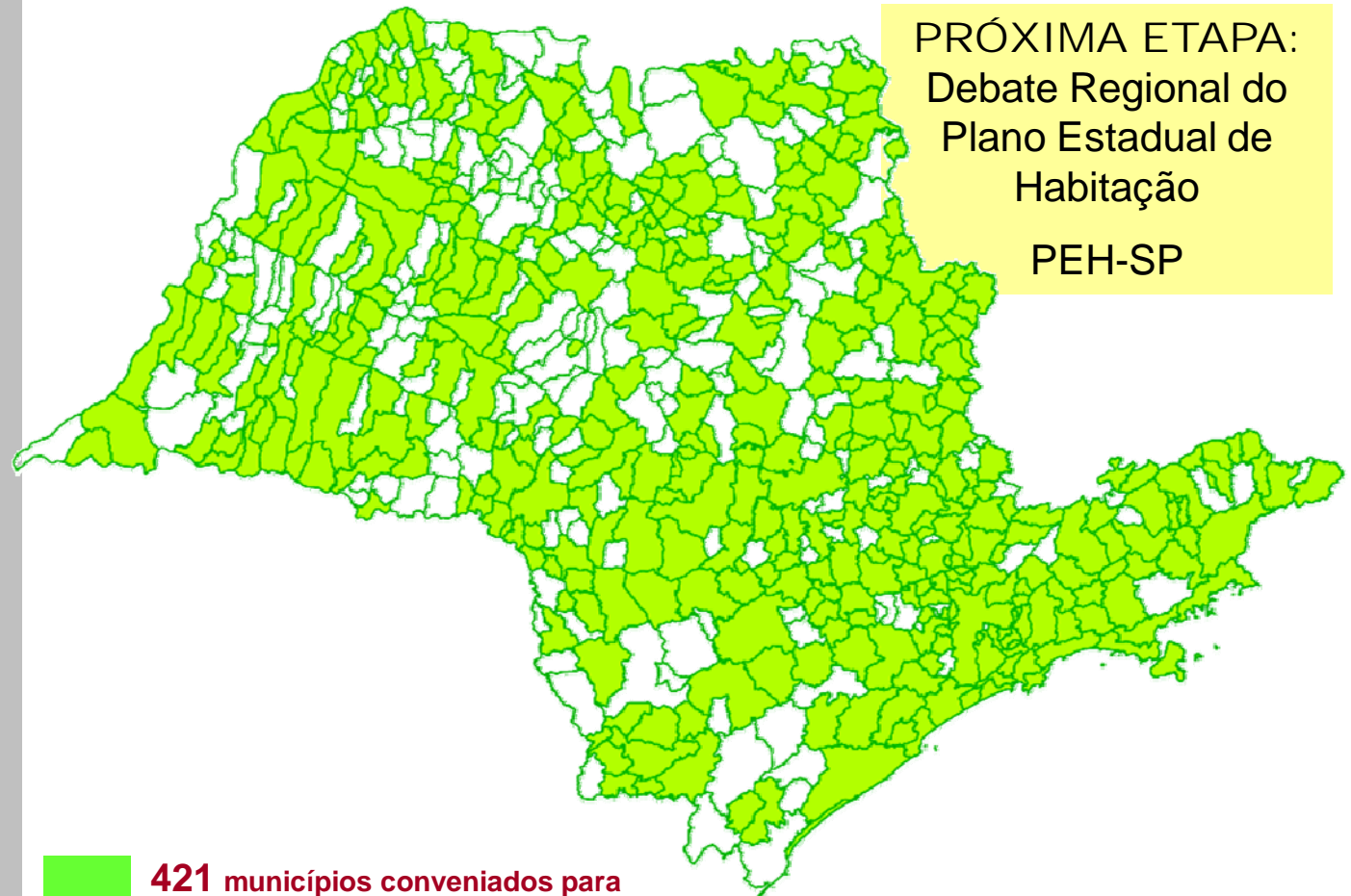
#### PROGRAMA CIDADE LEGAL E PLANEJADA

- **Apoio Técnico** para os municípios realizarem a regularização urbanística e fundiária.

Nova Ação:

- **Suporte técnico** para **Planos Locais de Habitação** de Interesse Social – PLHIS

- **Suporte técnico** para **Planos Regionais de Habitação**



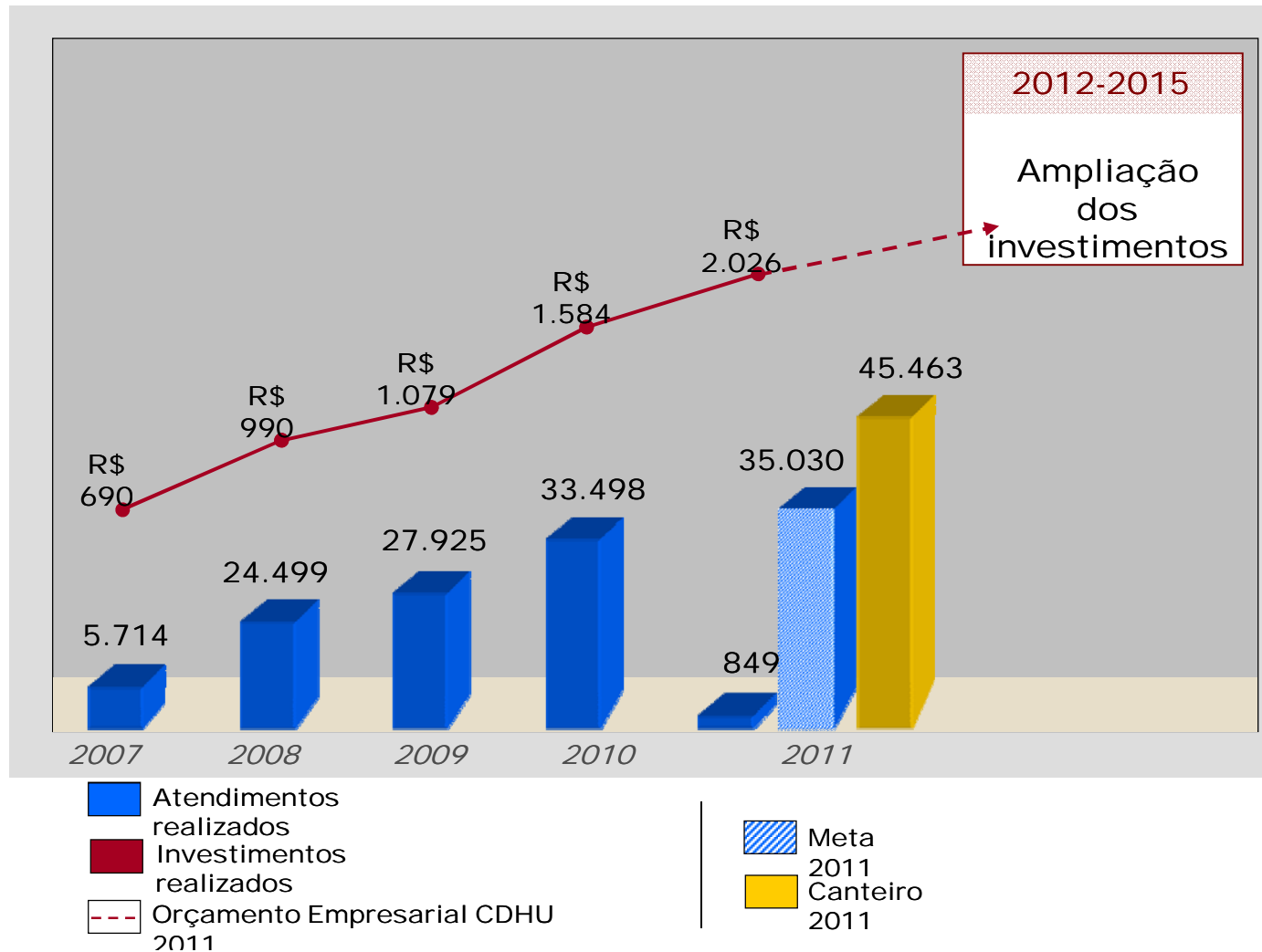
**421** municípios conveniados para  
Regularização - Programa Cidade  
Legal

Fonte: Programa Cidade Legal, janeiro/2011

Elaboração: CDHU / SPH / DPF, 2011

## RECURSOS DE INVESTIMENTOS EM ATENDIMENTOS HABITACIONAIS

R\$ milhões (valores nominais)





## MEDIDAS DE SUSTENTABILIDADE



Empreendimento em Mira Estrela

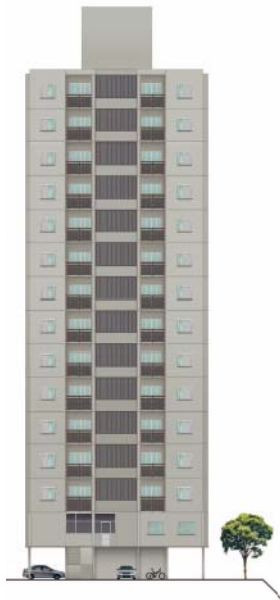


Empreendimento em Mogi das Cruzes

- Sistema de Aquecimento Solar - instalação de aquecedores solares, mais de 20 mil equipamentos em uso
- Medição Individualizada de Água - mais de 5 mil medidores individualizados instalados
- Qualidade no fornecimento de produtos e serviços - aprimoramento das ações do QUALIHAB
- Participação na Política Estadual de Mudanças Climáticas



## NOVOS MODELOS DE EDIFICAÇÕES



- Edifícios – até 15 pavimentos – 4 apartamentos por andar

- Casa térrea para regiões com oferta de terrenos e baixa densidade populacional

- Cômodos/circulação dimensionados

### ÁREAS DAS UNIDADES HABITACIONAIS

	De	Até
CASA	55 m <sup>2</sup> (2 dormitórios)	64 m <sup>2</sup> (3 dormitórios)
APARTAMENTO	55.5 m <sup>2</sup> (2 dormitórios)	65.4 m <sup>2</sup> (3 dormitórios)



CONCURSO NACIONAL - CDHU / IAB-SP



GRUPO 1 - CASAS TÉRREAS

1º Lugar – Projeto 03

Autores: Gustavo dos Santos Correa Tenca, Inácio Cardona, Giuliano Augusto Pelaio e Érica Christina Rodrigues Souza.

Equipe: Saulo Feliciano/Campinas - SP

CONCURSO NACIONAL - CDHU / IAB-SP

GRUPO 2 - CASAS ESCALONADAS



1º Lugar – Projeto 01

Autores: Augusto Aneas, Fernão Morato e Guilherme Gambier Ortenblad  
Consultores: Mauro Zaidan e Werner Sobek  
São Paulo - SP



2º Lugar – Projeto 03

Autores: Maria Stella Boechat Cordeiro, Peter Malaga e Martin Lukac. Rio de Janeiro - RJ

CONCURSO NACIONAL - CDHU / IAB-SP

GRUPO 3 - SOBRADOS



GRUPO 4, 5 e 6 - EDIFÍCIOS



**FIM**

**GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA DA HABITAÇÃO**

**Governador do Estado de São Paulo**

***Geraldo Alckmin***

**Secretaria da Habitação**

***Silvio Torres***

**Apresentação**

***Eduardo Trani***

***Assessor de Planejamento***

***etrani@sp.gov.br***