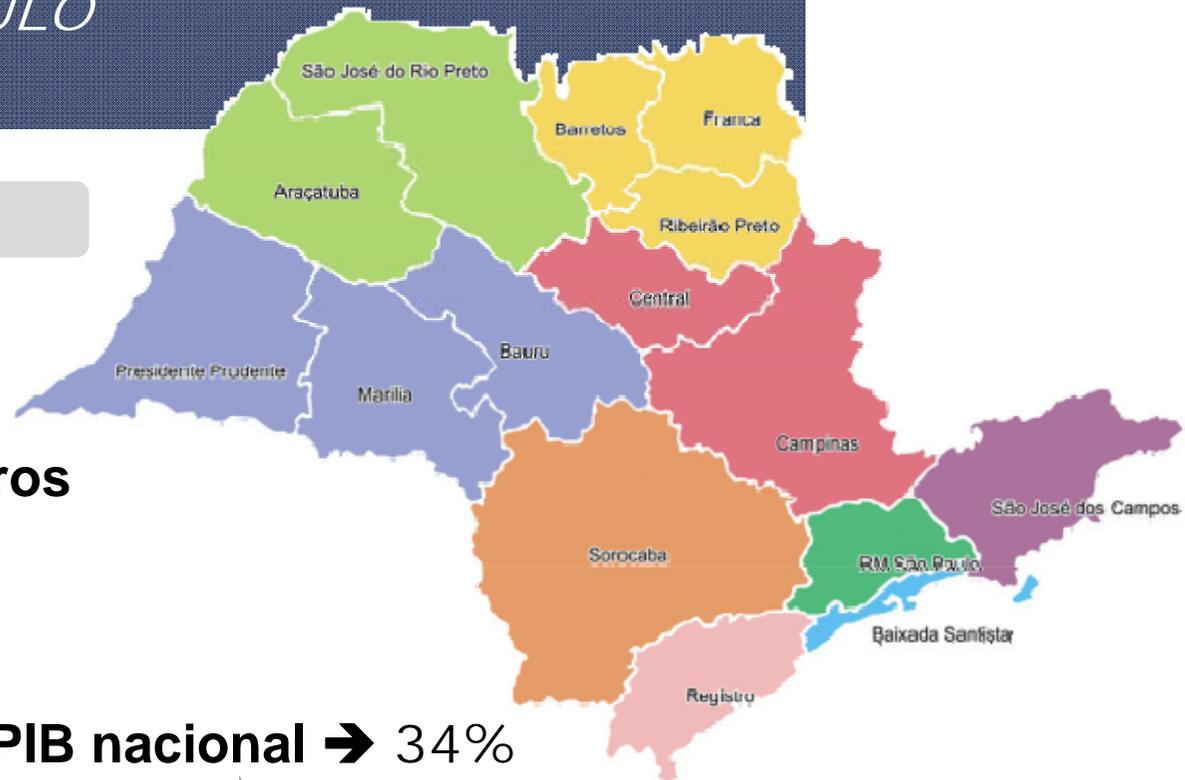


O ESTADO DE SÃO PAULO E SEUS DESAFIOS

ESTADO DE SÃO PAULO

- Estado da federação mais populoso → 22% do total de brasileiros
- Alto IDH → 0,833
- Forte representação no PIB nacional → 34%
- Mais ampla e complexa rede urbana no país



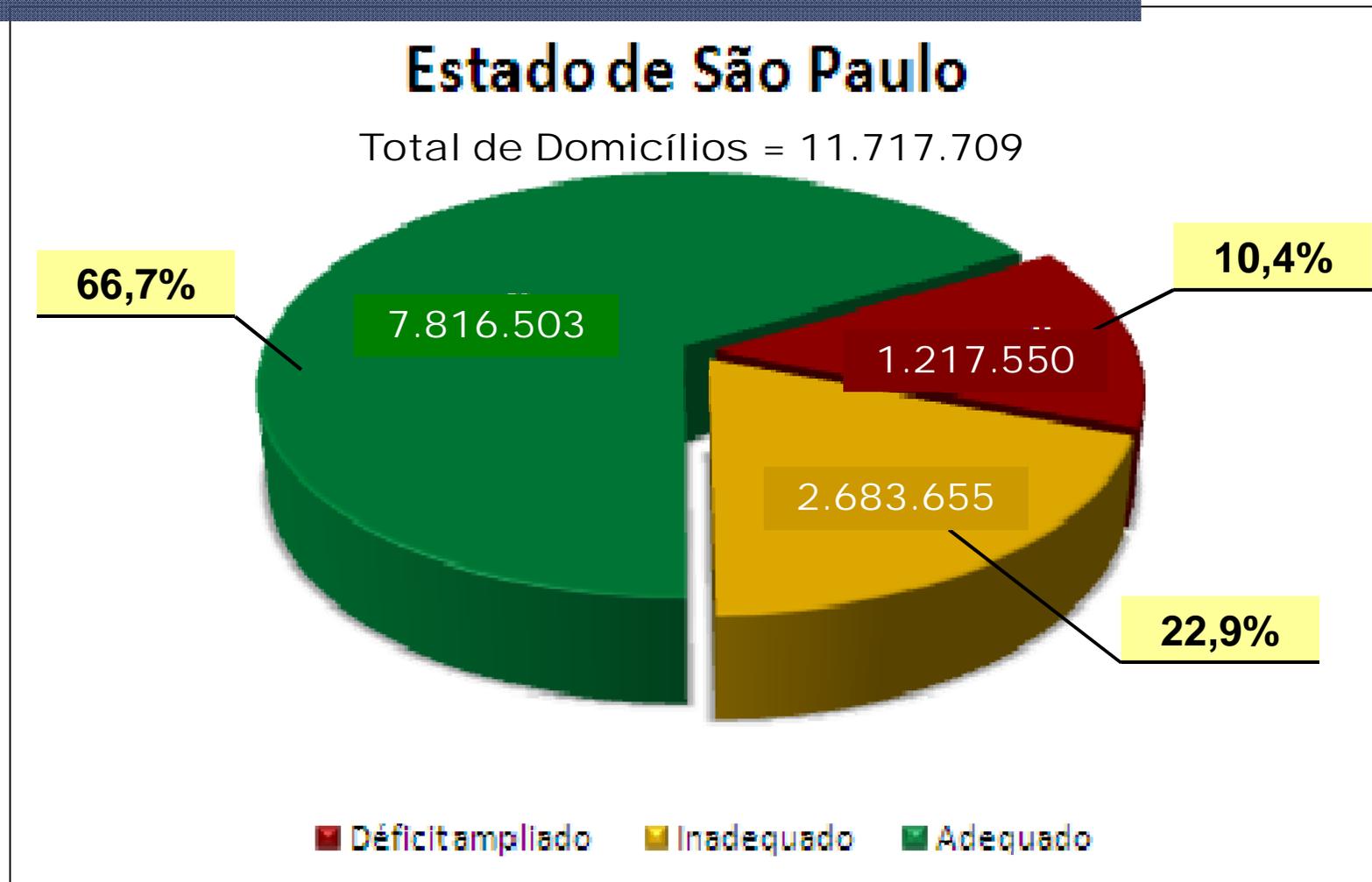
DESAFIO DA POLÍTICA HABITACIONAL

- 10 % dos domicílios em déficit
- 23 % dos domicílios em inadequação
- atuar nas **Regiões Metropolitanas** – 72% do déficit e 73% da inadequação

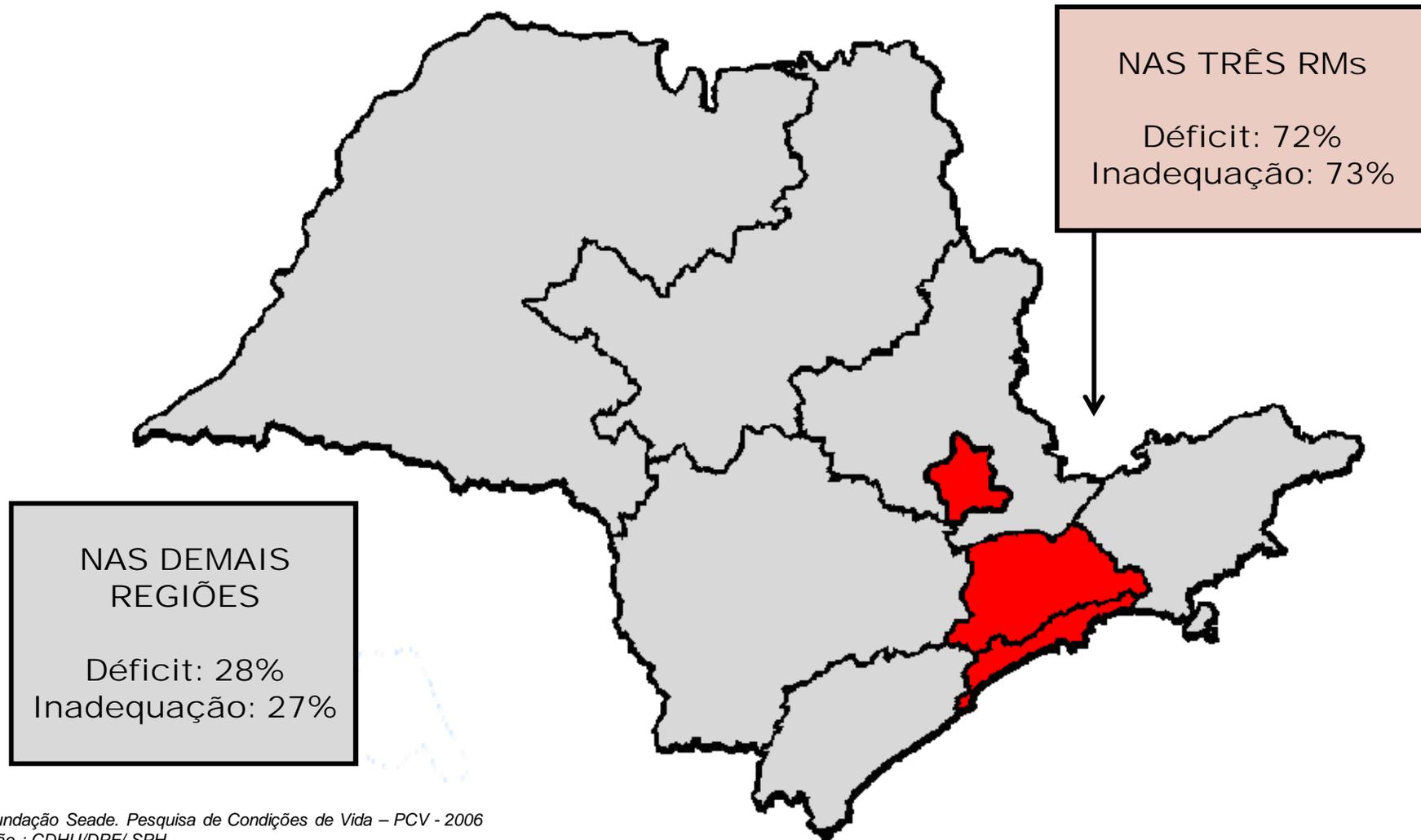


DIAGNÓSTICO
HABITACIONAL

*DIMENSÃO DAS NECESSIDADES HABITACIONAIS
NO ESP*



NECESSIDADES HABITACIONAIS NO ESP
SEGUNDO REGIÃO DO ESTADO – PCV 2006



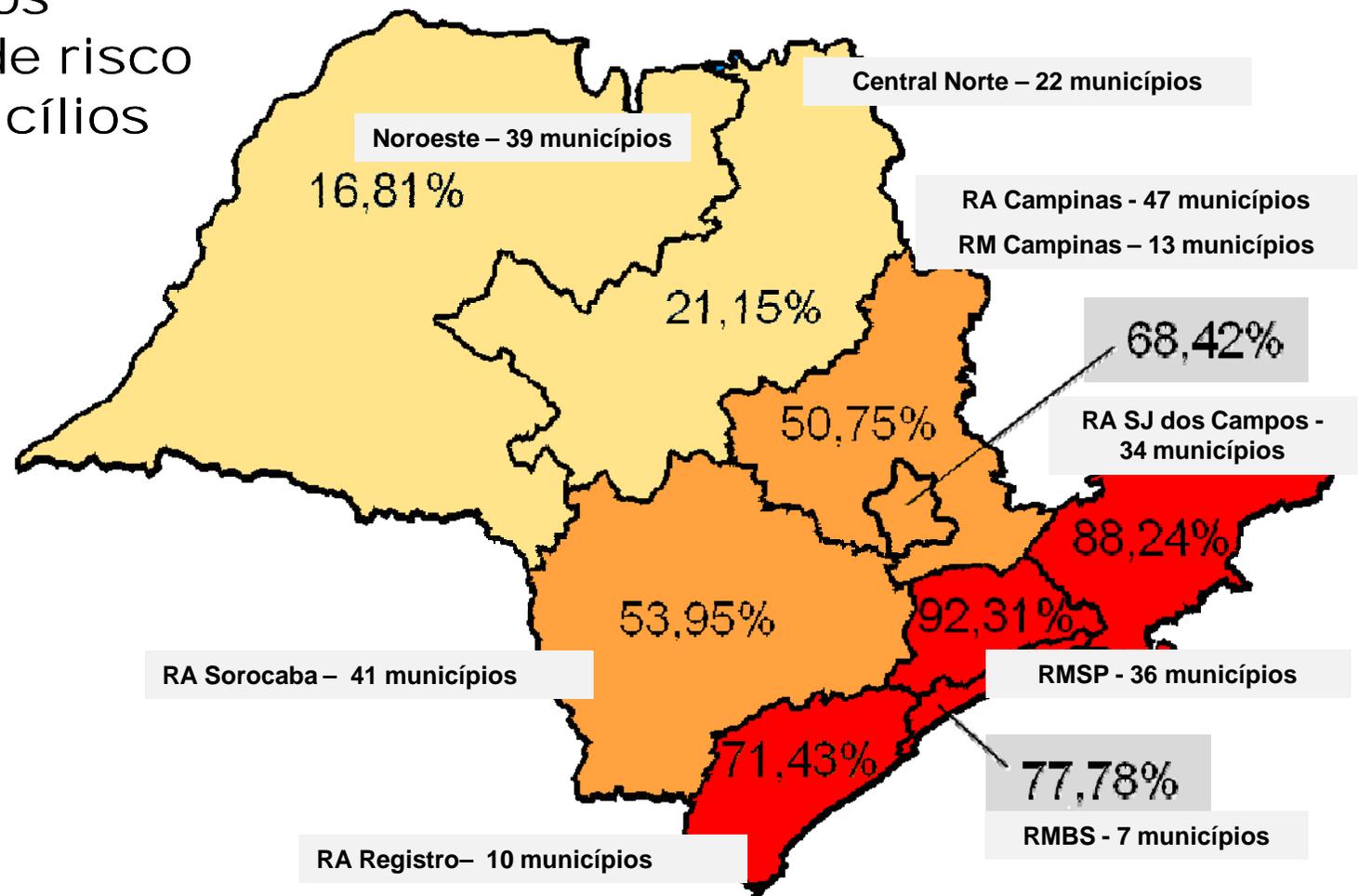
ÁREAS DE RISCO – OCORRÊNCIAS : PMU 2010

232 municípios
3.042 áreas de risco
173.978 domicílios

Mais de 70% dos municípios com ocorrência

De 50 a 70% dos municípios com ocorrência

Até 30% dos municípios com ocorrência



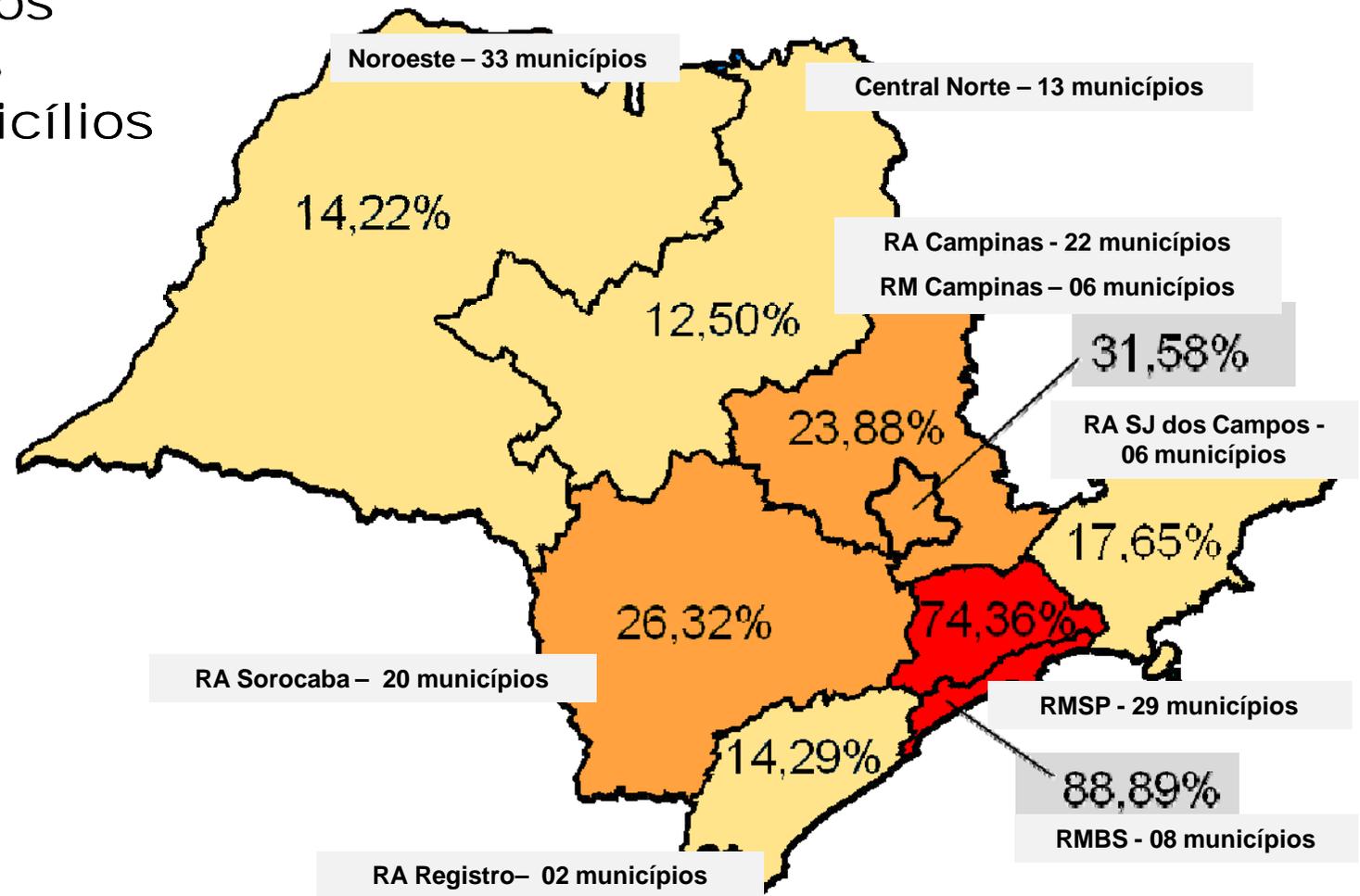
FAVELAS – OCORRÊNCIAS : PMU 2010

133 municípios
4.153 favelas
827.178 domicílios

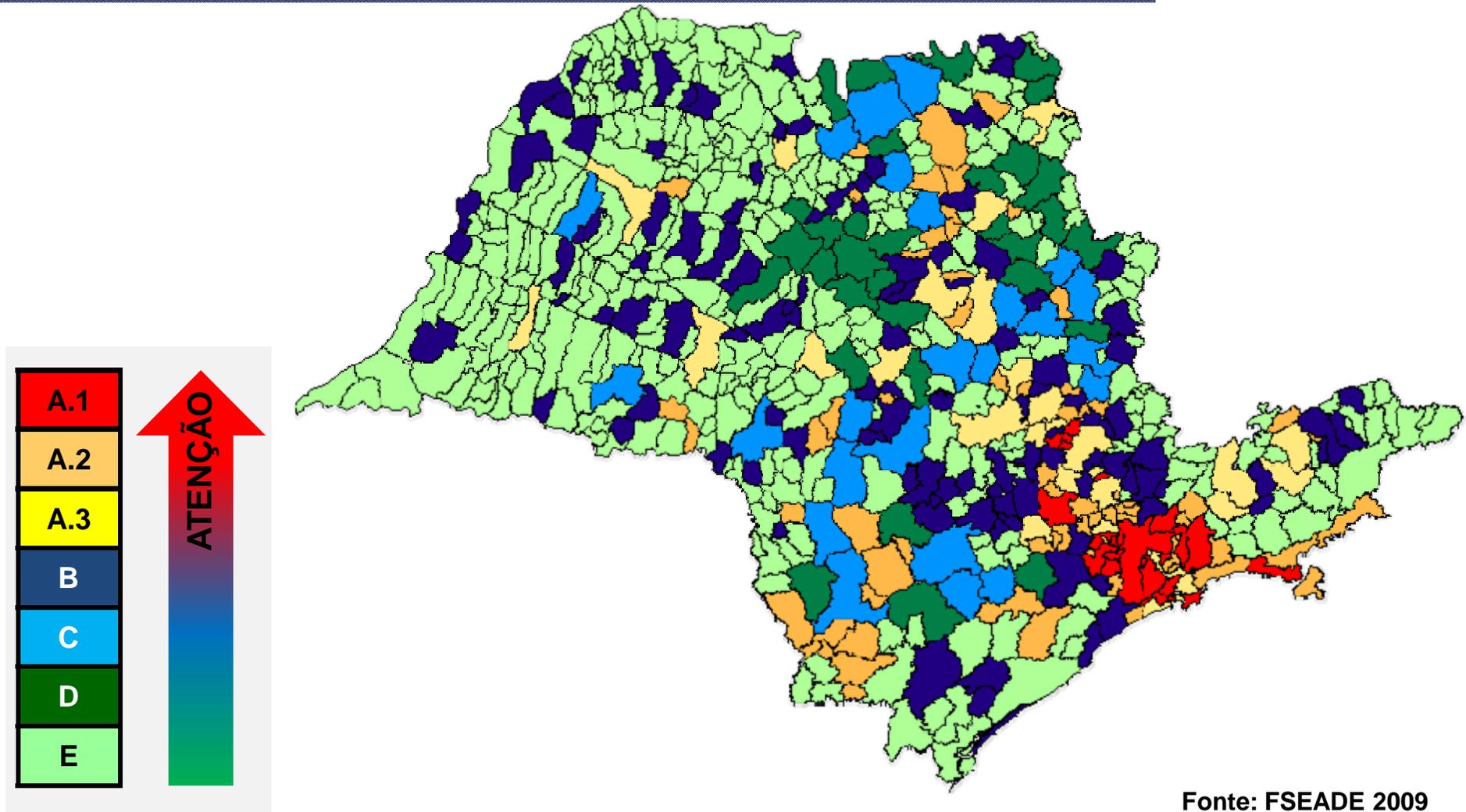
Mais de 70% dos municípios com ocorrência

De 20 a 50% dos municípios com ocorrência

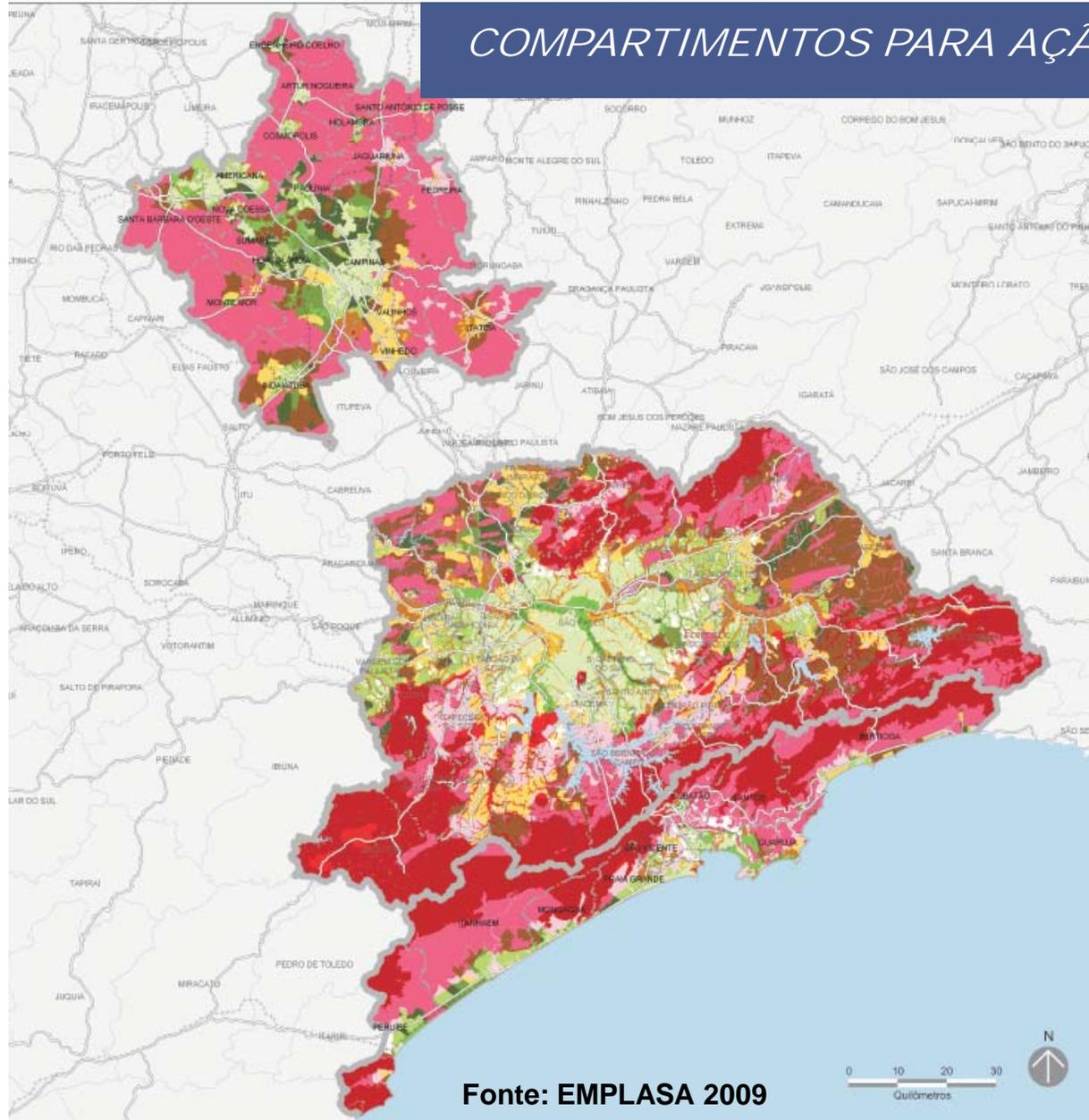
Até 20% dos municípios com ocorrência



DIMENSÃO TERRITORIAL
Tipologia Municipal



COMPARTIMENTOS PARA AÇÃO HABITACIONAL - RMS



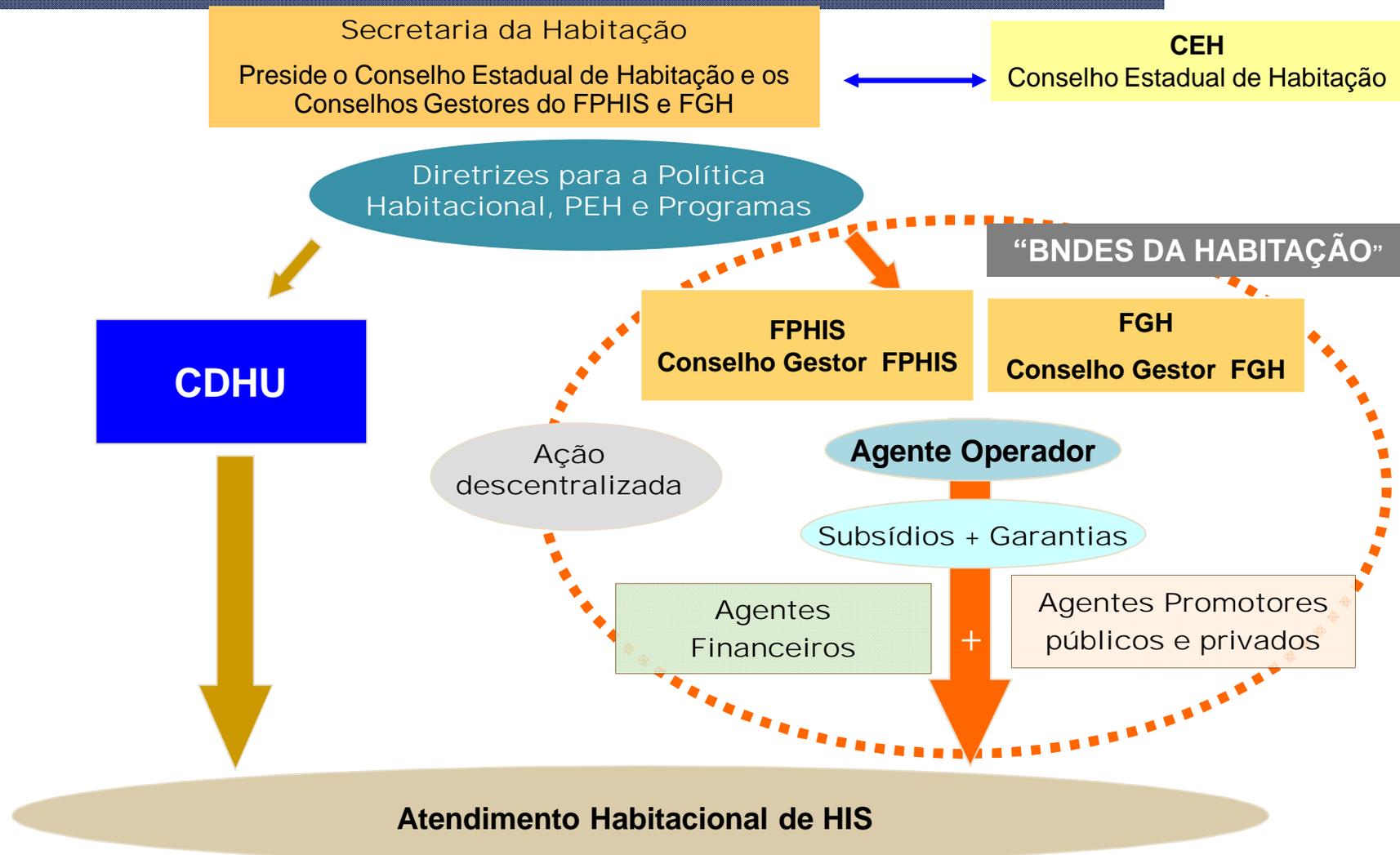
Fonte: EMLASA 2009

% de Áreas/ RMs	ADEQUADAS	ADEQUADAS COM RESTRITÕES	RESTRITIVOS	ESPECIAIS PARA HIS
RMSP	18%	26%	52%	4%
RMC	18%	20%	60%	2%
RMBS	12%	6%	80%	2%



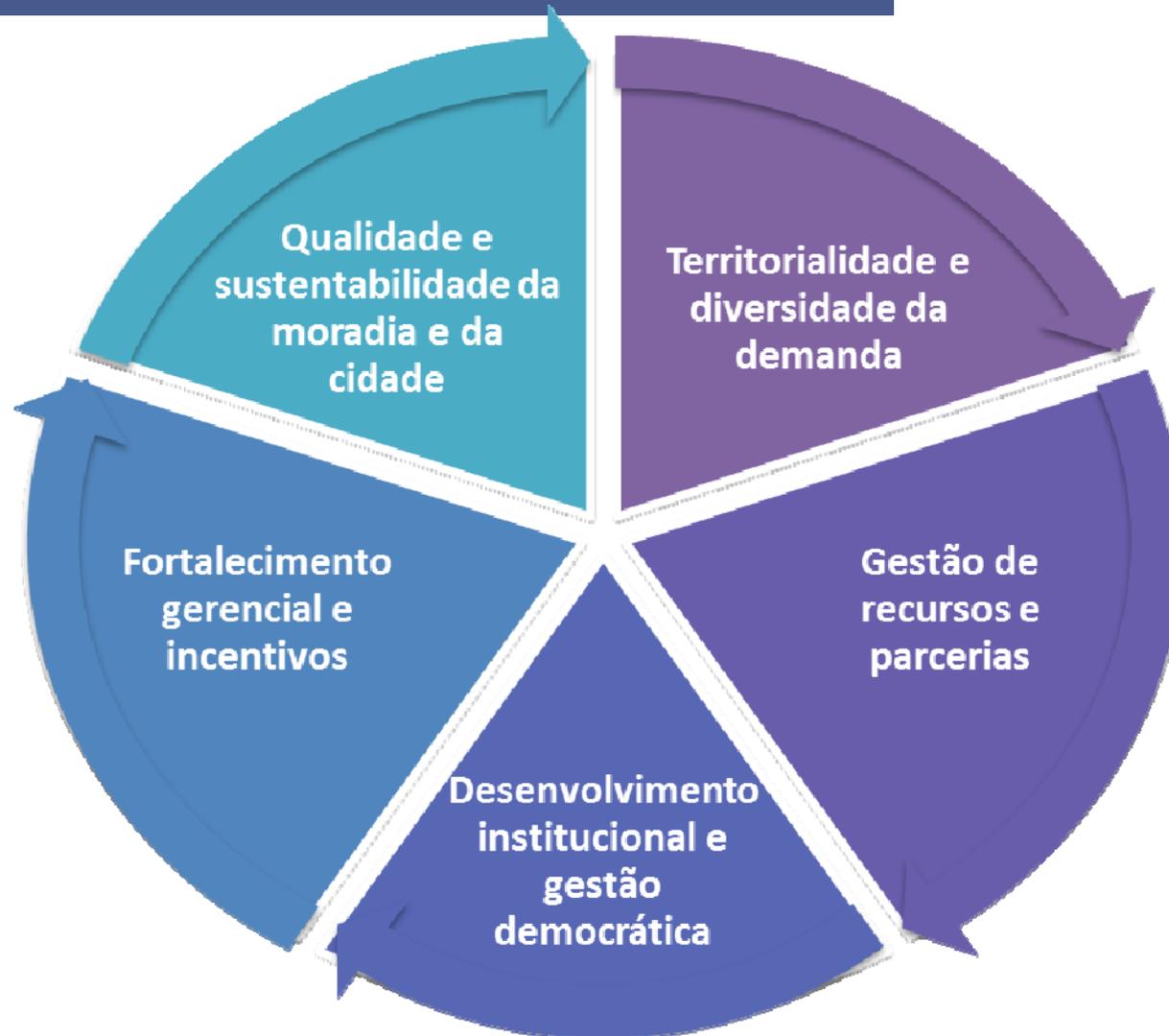
ESTRUTURA INSTITUCIONAL
E FINANCIAMENTO DA
POLÍTICA HABITACIONAL

ESQUEMA DE OPERAÇÕES DOS NOVOS INSTRUMENTOS DA POLÍTICA HABITACIONAL



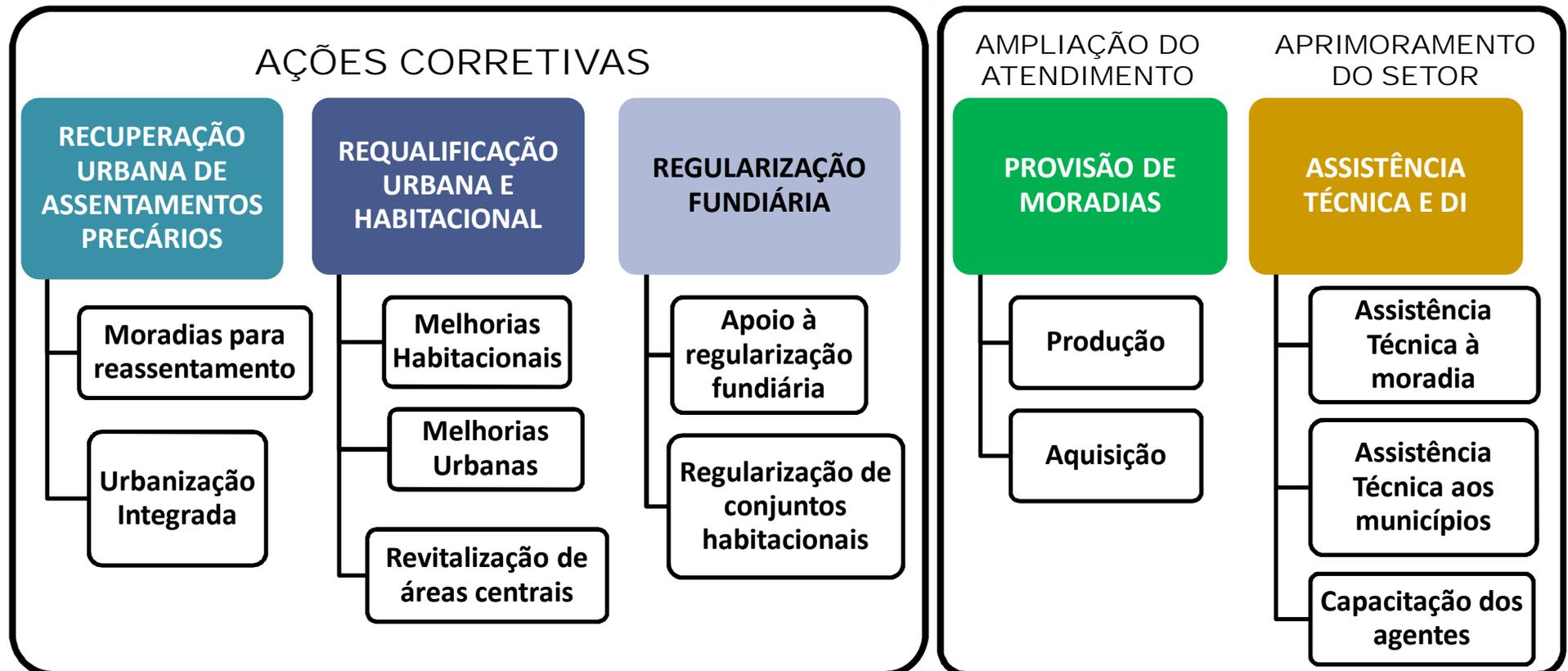
3 DIRETRIZES, CENÁRIOS E ESTRATÉGIAS DE AÇÃO

DIRETRIZES



LINHAS PROGRAMÁTICAS E TIPOS DE AÇÕES

QUADRO GERAL



*5 EIXOS PROGRAMÁTICOS – PROGRAMA ESTADUAL DE HABITAÇÃO
HABITA – SP*

EIXO 1

- AÇÃO ESTRATÉGICA EM ÁREAS DE RISCO

EIXO 2

- HABITAÇÃO, PROTEÇÃO AMBIENTAL E RECUPERAÇÃO URBANA DE FAVELAS E CORTIÇOS

EIXO 3

- HABITAÇÃO SUSTENTÁVEL NO LITORAL PAULISTA

EIXO 4

- FUNDO GARANTIDOR E SUBSÍDIOS HABITACIONAIS: INCENTIVO À PRODUÇÃO DE HIS

EIXO 5

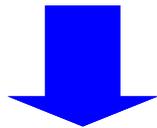
- CIDADE LEGAL E PLANEJADA: APOIO À REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E AOS PLHIS

Eixo 1. ATUAÇÃO ESTRATÉGICA EM ÁREAS DE RISCO

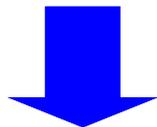
CONTEXTO

PMU 2010 / FSEADE
Pesquisa Municipal Unificada

232 municípios
identificaram áreas de risco



3.042 áreas de risco



173.978 domicílios
em áreas de risco

Regiões do Estado	% de Municípios com indicação de Áreas de Risco
Região Metropolitana de São Paulo	92%
Região Administrativa de São José dos Campos	88%
Região Metropolitana da Baixada Santista	77%
Região Administrativa de Registro	71%
Região Metropolitana de Campinas	68%
Região Administrativa de Sorocaba	53%
Região Administrativa de Campinas	50%
Região Central Norte	21%
Região Noroeste	16%

Eixo 1. ATUAÇÃO ESTRATÉGICA EM ÁREAS DE RISCO

AÇÕES ENVOLVIDAS

- ✓ Reassentamento Habitacional
- ✓ Auxílio Moradia Emergencial – AME
- ✓ Ações Corretivas e Preventivas



Eixo 2. RECUPERAÇÃO URBANA DE FAVELAS E CORTIÇOS

CONTEXTO

PMU 2010/FSEADE
Pesquisa Municipal Unificada

133 municípios
identificaram favelas - PMU 2010

4.153 favelas

827.178 domicílios em favelas

Regiões do Estado	% de Municípios com indicação de favelas
Região Metropolitana da Baixada Santista	88%
Região Metropolitana de São Paulo	74%
Região Metropolitana de Campinas	31%
Região Administrativa de Sorocaba	26%
Região Administrativa de Campinas	23%
Região Administrativa de São José dos Campos	17%
Região Administrativa de Registro	14%
Região Noroeste	14%
Região Central Norte	12%

Eixo 2. RECUPERAÇÃO URBANA DE FAVELAS E CORTIÇOS

AÇÕES ENVOLVIDAS

- **Reassentamento Habitacional Provisório e Definitivo**
- **Urbanização de favelas**
- ***Retrofit* de imóveis**

Exemplo de Projetos:

- ✓ **Urbanização Santo André, Guarulhos/Pimentas e Município de São Paulo (Heliópolis, etc)**
- ✓ **Habitação na Área Central - São Paulo**
- ✓ **Programa Mananciais Guarapiranga e Billings**
- ✓ **Reassentamento Águas Espraiadas**
- ✓ **Reassentamento Parque Várzea do Tietê**



Jardim Pantanal



Campo Limpo

Eixo 3. HABITAÇÃO SUSTENTÁVEL NO LITORAL PAULISTA



AÇÕES ENVOLVIDAS

- ✓ **Programa Serra do Mar**
 - Fase 1 – em andamento
 - Fase 2 estruturação – Habitação Sustentável Litoral Paulista
- ✓ **Urbanização de favelas e reassentamento habitacional**
- ✓ **Erradicação de áreas de risco**
- ✓ **Renovação urbana em áreas centrais/ revitalização cortiços Santos**



Eixo 4. FUNDO GARANTIDOR E SUBSÍDIOS HABITACIONAIS

FPHIS - Fundo Paulista de Habitação de Interesse Social

- Recursos para subsídio
- Articulação de recursos públicos
- Fomento a participação da iniciativa privada

FGH - Fundo Garantidor Habitacional

CAPTAR NOVOS RECURSOS com garantia de crédito e aval

Estímulo para:

- Agentes promotores privados
- Companhias securitizadoras
- Demais agentes para financiamento habitacional

Eixo 5. CIDADE LEGAL E PLANEJADA

APOIO À REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E AOS PLANOS HABITACIONAIS LOCAIS

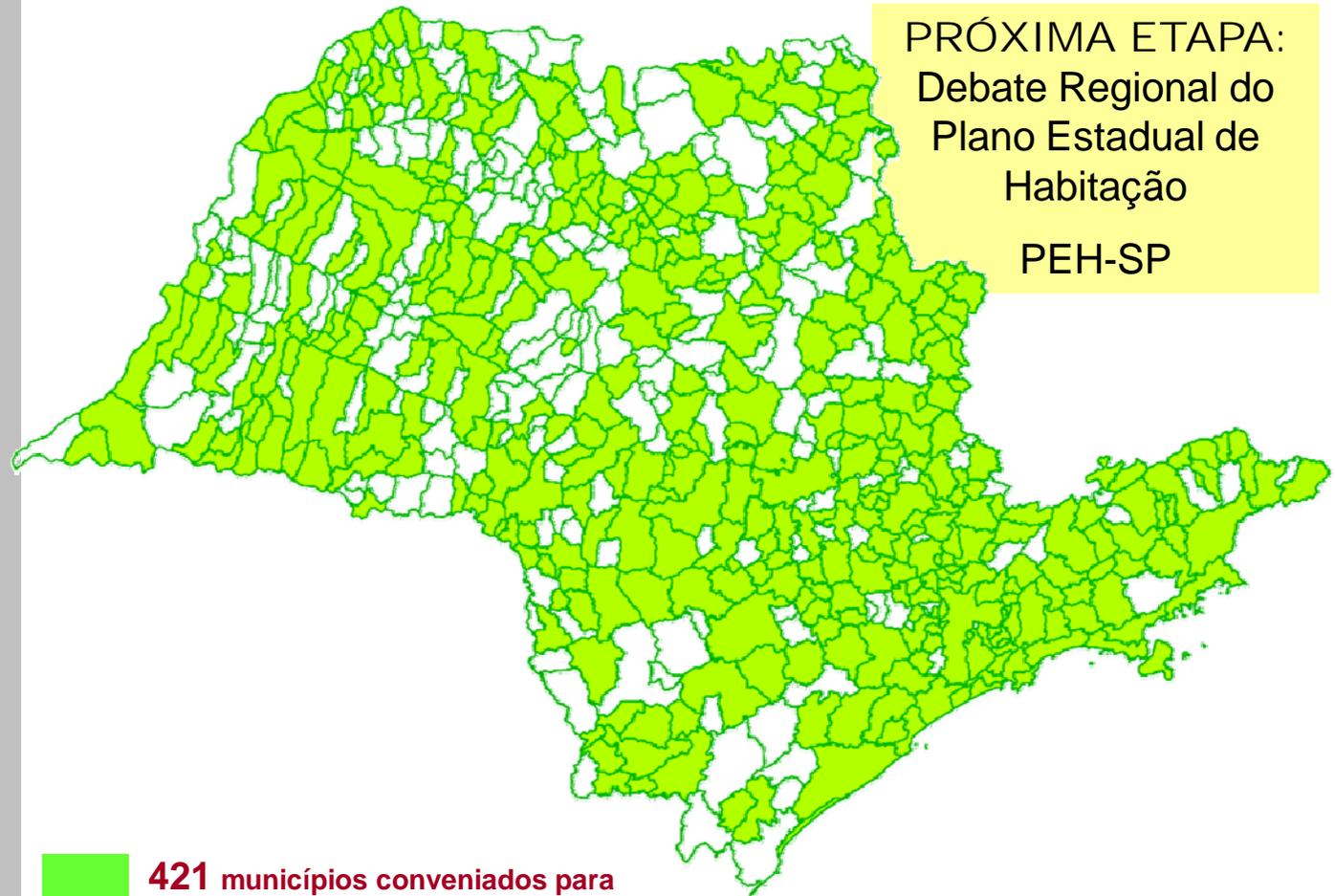
PROGRAMA CIDADE LEGAL E PLANEJADA

- **Apoio Técnico** para os municípios realizarem a regularização urbanística e fundiária.

Nova Ação:

- **Suporte técnico** para **Planos Locais de Habitação** de Interesse Social – PLHIS

- **Suporte técnico** para **Planos Regionais de Habitação**



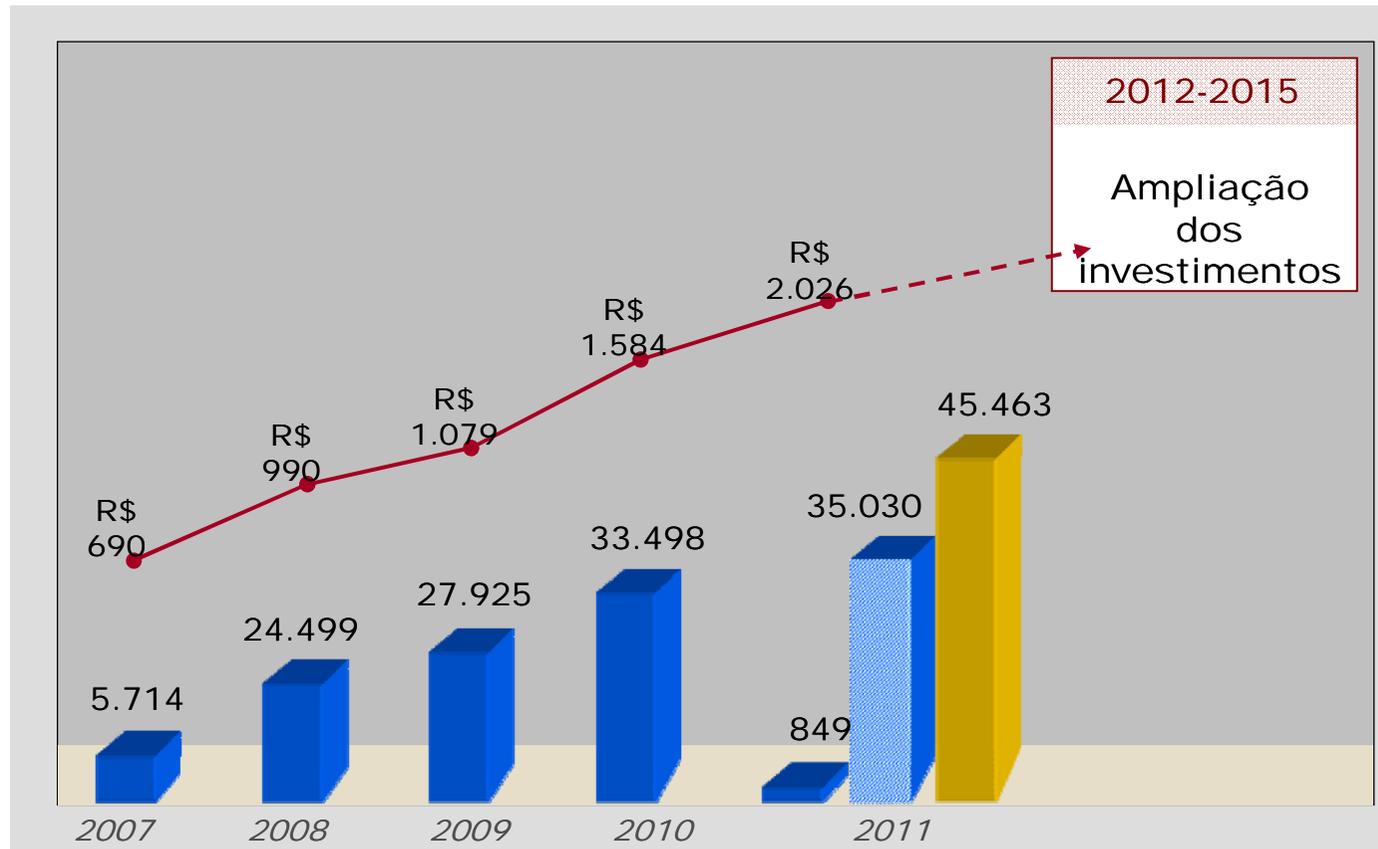
421 municípios conveniados para
Regularização - Programa Cidade
Legal

Fonte: Programa Cidade Legal, janeiro/2011

Elaboração: CDHU / SPH / DPF, 2011

RECURSOS DE INVESTIMENTOS EM ATENDIMENTOS HABITACIONAIS

R\$ milhões (valores nominais)



■ Atendimentos realizados
■ Investimentos realizados
 Orçamento Empresarial CDHU 2011

Meta 2011
 Canteiro 2011

2012-2015

Ampliação dos investimentos

MEDIDAS DE SUSTENTABILIDADE



Empreendimento em Mira Estrela

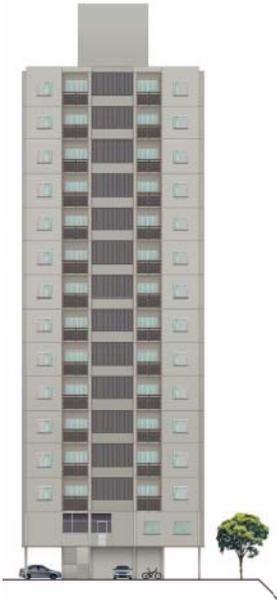


Empreendimento em Mogi das Cruzes

- Sistema de Aquecimento Solar - instalação de aquecedores solares, mais de 20 mil equipamentos em uso
- Medição Individualizada de Água - mais de 5 mil medidores individualizados instalados
- Qualidade no fornecimento de produtos e serviços - aprimoramento das ações do QUALIHAB
- Participação na Política Estadual de Mudanças Climáticas



NOVOS MODELOS DE EDIFICAÇÕES



- Edifícios – até 15 pavimentos – 4 apartamentos por andar

- Casa térrea para regiões com oferta de terrenos e baixa densidade populacional

- Cômodos/circulação dimensionados

ÁREAS DAS UNIDADES HABITACIONAIS

	De	Até
CASA	55 m ² (2 dormitórios)	64 m ² (3 dormitórios)
APARTAMENTO	55.5 m ² (2 dormitórios)	65.4 m ² (3 dormitórios)



CONCURSO NACIONAL - CDHU / IAB-SP



GRUPO 1 - CASAS TÉRREAS

1º Lugar – Projeto 03

Autores: Gustavo dos Santos Correa Tenca, Inácio Cardona, Giuliano Augusto Pelaio e Érica Christina Rodrigues Souza.

Equipe: Saulo Feliciano/Campinas - SP

CONCURSO NACIONAL - CDHU / IAB-SP

GRUPO 2 - CASAS ESCALONADAS



1º Lugar – Projeto 01

Autores: Augusto Aneas, Fernão Morato e Guilherme Gambier Ortenblad
Consultores: Mauro Zaidan e Werner Sobek
São Paulo - SP



2º Lugar – Projeto 03

Autores: Maria Stella Boechat Cordeiro, Peter Malaga e Martin Lukac.
Rio de Janeiro - RJ

CONCURSO NACIONAL - CDHU / IAB-SP

GRUPO 3 - SOBRADOS



GRUPO 4, 5 e 6 - EDIFÍCIOS



FIM

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DA HABITAÇÃO

Governador do Estado de São Paulo

Geraldo Alckmin

Secretaria da Habitação

Silvio Torres

Apresentação

Eduardo Trani

Assessor de Planejamento

etrani@sp.gov.br