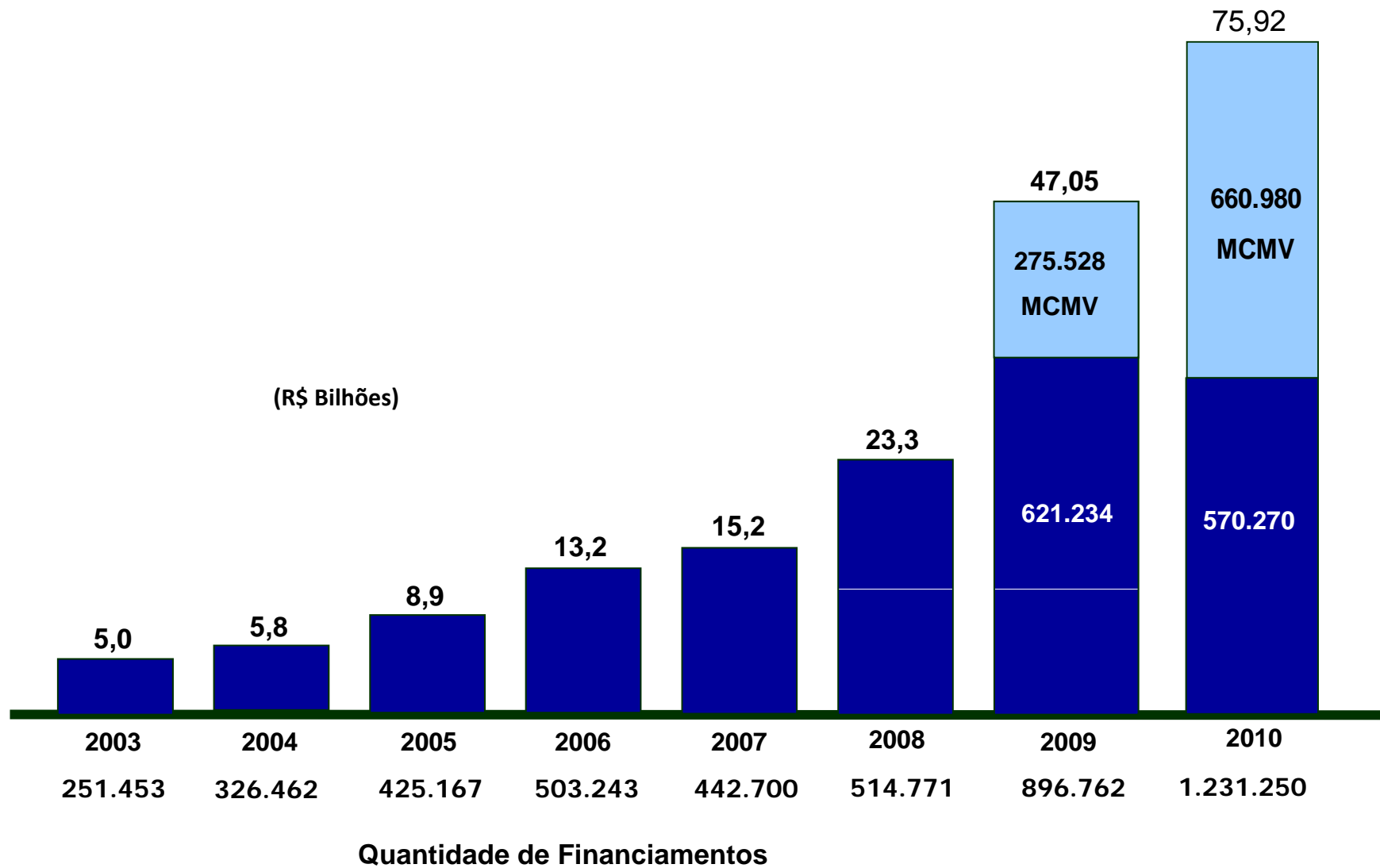


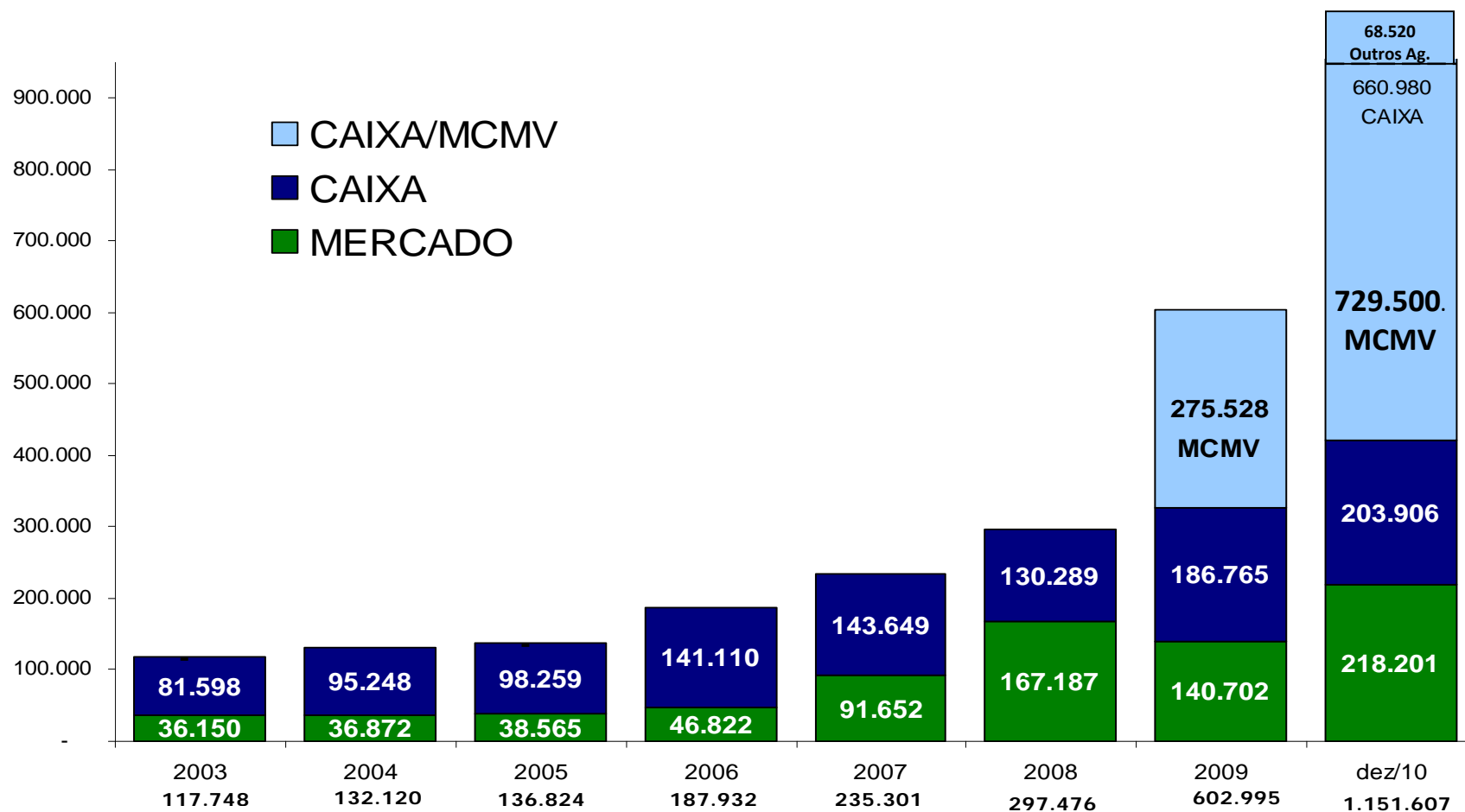
# **SUSTENTABILIDADE NA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL**

**Jean Rodrigues Benevides**  
**Gerente Nacional de Meio Ambiente**  
**CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**

# Evolução da Contratação do Crédito Imobiliário – 2003 a 2010



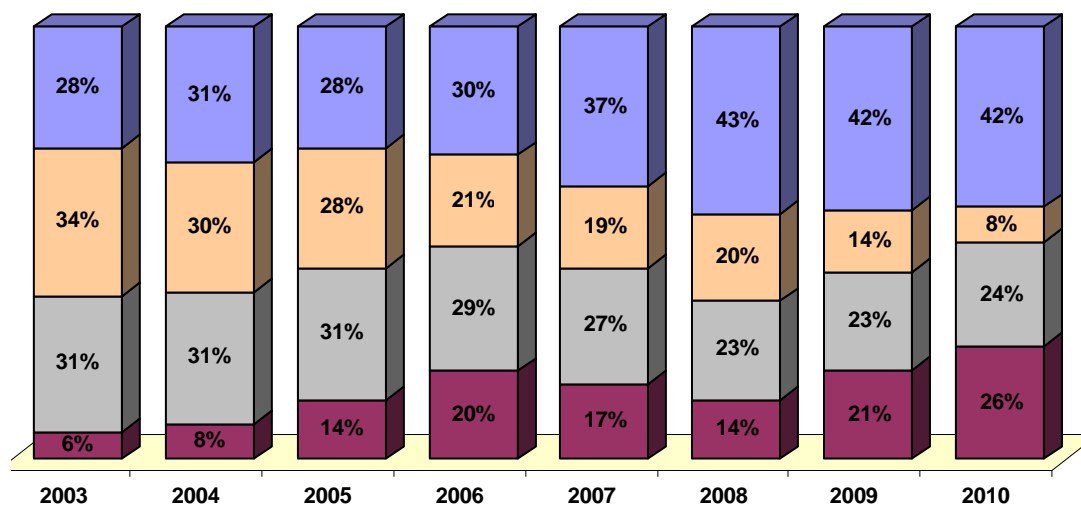
# Contratação Imóvel Novo CAIXA/MCMV X Mercado



Fonte: SUMCV  
Posição: 31/12/2010

# Contratação – faixa de renda

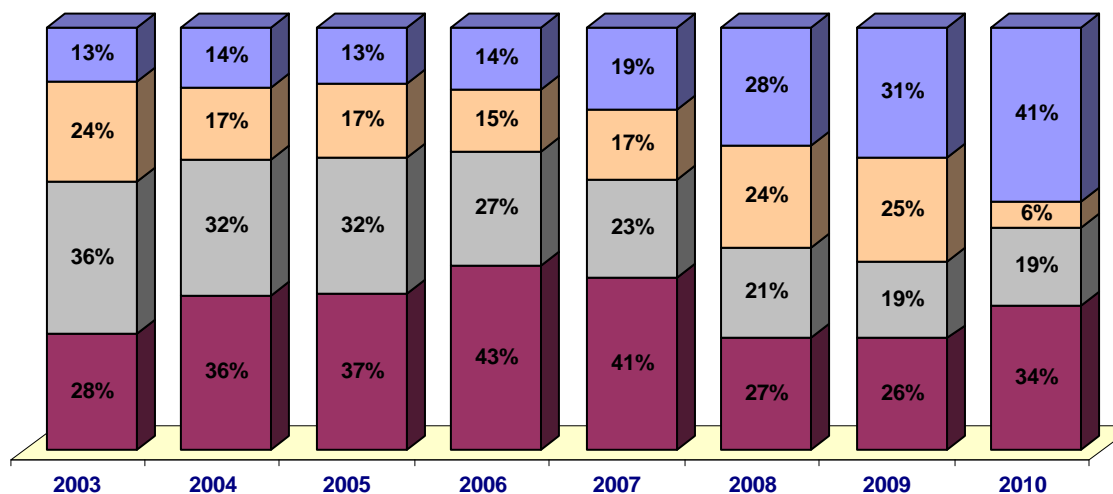
Valores Aplicados



58% dos valores aplicados em 2010 estão na faixa de renda de até 10 SM

■ ATÉ 03 SM ■ DE 03 A 06 SM ■ DE 06 A 10 SM ■ ACIMA DE 10 SM

Quantidade Contratos



■ ATÉ 03 SM ■ DE 03 A 06 SM ■ DE 06 A 10 SM ■ ACIMA DE 10 SM

Fonte: GECRI  
POSIÇÃO: 31/12/2010

# SUSTENTABILIDADE NO CRÉDITO IMOBILIÁRIO

## Critérios para o financiamento de empreendimentos

- Atendimento à legislação vigente (parcelamento do solo, Plano Diretor, código de obras, regularização fundiária, acessibilidade e outras)
- Regularidade com normas de trabalho, saúde e segurança
- Projetos aprovados pelos órgãos competentes
- Licenças ambientais
- Uso de madeira com origem legal



# SUSTENTABILIDADE NO CRÉDITO IMOBILIÁRIO



Aquecimento Solar de água - Programa Minha Casa  
Minha Vida 40.649 unidades habitacionais  
contratadas

# SUSTENTABILIDADE NO CRÉDITO IMOBILIÁRIO

Medição individualizada de água obrigatória

Arborização de empreendimentos

Metodologia de avaliação de terrenos com potencial de contaminação



# SUSTENTABILIDADE NO CRÉDITO IMOBILIÁRIO



**Residencial Bonelli – Rôgga Construtora -  
Joinville/SC**

**Primeiro empreendimento a receber o Selo  
Nível Ouro - atendeu a 32 critérios**

