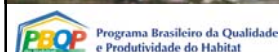


A Política Nacional de Habitação e as iniciativas para uma construção Sustentável



Secretaria
Nacional de Habitação

Ministério das
Cidades



Política Nacional de Habitação: objetivos

- Universalizar o acesso à moradia digna
- Promover a urbanização, regularização e inserção dos assentamentos precários na cidade
- Fortalecer o papel do Estado na gestão da Política e na regulação dos agentes privados
- Democratizar o acesso à terra urbanizada e ao mercado secundário de imóveis
- Tornar a questão habitacional uma prioridade nacional, integrando, articulando e mobilizando os diferentes níveis de governo e fontes
- Ampliar a produtividade e melhorar a qualidade na produção habitacional
- Incentivar a geração de emprego e renda, dinamizando a economia, apoiando-se na capacidade econômica da indústria da construção



Secretaria
Nacional de Habitação

Ministério das
Cidades



Dimensão da questão habitacional

- Déficit habitacional de 5,6 milhões de domicílios (habitações precárias, coabitação familiar, ônus excessivo com aluguel e domicílios com adensamento excessivo de moradores em domicílios alugados): **83% urbano** e 17% rural; **89,0% concentrado nas famílias com renda até 3 SM**;
- Mais de **3 milhões de domicílios em assentamentos precários urbanos, 85% em RM** com diferentes tipos de inadequações e famílias de baixa renda;
- Cerca de 11 milhões de domicílios com carência de serviços de infraestrutura urbana (não dispõem de acesso a, ao menos, um dos serviços básicos: iluminação elétrica, rede de abastecimento de água com canalização interna, rede de esgotamento sanitário ou fossa séptica e coleta de lixo);
- Estimativa de formação de 21,3 milhões de novos domicílios até 2023, resultante da *demanda demográfica futura* por moradias;
- Esta demanda vai gerar um acréscimo, em média, de 1,5 milhão de novos domicílios por ano, 69% concentrado na renda até 3 sm.
No meio urbano o crescimento será de 1,2 de domicílios/ano, 52% até 3 sm.

PAC 2: projetos de infraestrutura em 6 eixos



PAC Cidade Melhor: enfrentar os principais desafios das grandes aglomerações urbanas, propiciando melhor qualidade de vida

PAC Comunidade Cidadã: presença do Estado nos bairros populares, aumentando a cobertura de serviços

PAC Habitação redução do déficit habitacional, dinamizando o setor de construção civil e gerando trabalho e renda

PAC Água e Luz para Todos: universalização do acesso a água e à energia elétrica

PAC 2 - Cidade Melhor

Saneamento

Expansão da coleta e do tratamento de esgoto
Redes coletoras, estações elevatórias, interceptores, emissários e estações de tratamento

↓

- Aumento da cobertura de coleta e tratamento
- Proteção dos mananciais e despoluição de cursos d'água
- Redução de doenças causadas pela falta de saneamento básico


Ampliação do tratamento de resíduos sólidos
Aterros sanitários, modernização tecnológica, em especial através de consórcios intermunicipais


↓




- Ampliação da destinação final adequada
- Redução dos impactos ambientais
- Prevenção de doenças

PREVISÃO PRELIMINAR DE INVESTIMENTO
R\$ bilhões

EIXOS	2011-2014
SANEAMENTO	22,1
PREVENÇÃO EM ÁREAS DE RISCO	11,0
MOBILIDADE URBANA	18,0
PAVIMENTAÇÃO	6,0
TOTAL	57,1



 Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat

PAC 2 – Minha Casa Minha Vida


Urbanização de Assentamentos Precários


- Produção e melhorias habitacionais
- Água, esgoto, drenagem, viário e iluminação
- Saúde, educação, esporte, lazer e cultura
- Regularização fundiária
- Transformação de favelas em bairros populares
- Melhoria da qualidade de vida da população




▪ Fomento ao uso de energia solar térmica em substituição aos chuveiros elétricos nas unidades construídas pelo programa, além incentivar o reaproveitamento de água, sistemas de coleta, tratamento de esgoto e a utilização de madeira de origem certificada

PREVISÃO PRELIMINAR DE INVESTIMENTO
R\$ bilhões

EIXOS	2011-2014
URBANIZAÇÃO DE ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS	30,5
FINANCIAMENTO SBPE	176,0
MINHA CASA, MINHA VIDA	71,7
TOTAL	278,2



 Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat

Benefícios ampliados



- Aumento do número de moradias
- Maior volume de investimentos
- Ampliação das faixas de renda
- Prioridade às famílias de baixa renda
- Aperfeiçoamento das regras
- Moradias ainda melhores

2 milhões de moradias

Meta de contratação – 2011-2014

Maior volume de investimentos

Contratação em 4 anos

Subsídio
R\$ 72,6 bilhões



OGU – R\$ 62,2 bilhões

FGTS – R\$ 10,4 bilhões

Financiamento
R\$ 53,1 bilhões

TOTAL – R\$ 125,7 bilhões

Ampliação das faixas de renda familiar

Meio Urbano

Faixas	RENDA MENSAL	
	MCMV 1	MCMV 2
1	Até R\$ 1.395	Até R\$ 1.600
2	Até R\$ 2.790	Até R\$ 3.100
3	Até R\$ 4.650	Até R\$ 5.000

Ampliação das faixas de renda familiar

Meio Rural

Faixas	RENDA ANUAL	
	MCMV 1	MCMV 2
1	Até R\$ 10.000	Até R\$ 15.000
2	Até R\$ 22.000	Até R\$ 30.000
3	Até R\$ 55.800	Até R\$ 60.000

Prioridade às famílias de baixa renda

**Aumento da meta de atendimento à baixa renda
40% para 60%**

Faixas	Renda familiar	Meta de contratação	
		Nº de moradias	%
1	Até R\$ 1.600	1,2 milhão	60
2	Até R\$ 3.100	600 mil	30
3	Até R\$ 5.000	200 mil	10

Aperfeiçoamento das regras

Maior controle do Programa

- Novas regras para alienação de imóveis
- Subvenção ao imóvel uma única vez

Inclusão da modalidade reforma na habitação rural para baixa renda

Maior proteção à mulher chefe de família

Maior parceria com o poder público local no trabalho social

Moradias ainda melhores

Ampliação da área construída para melhoria da acessibilidade

Portas e janelas maiores

Azulejos em todas as paredes da cozinha e banheiro

Piso cerâmico em todos os cômodos

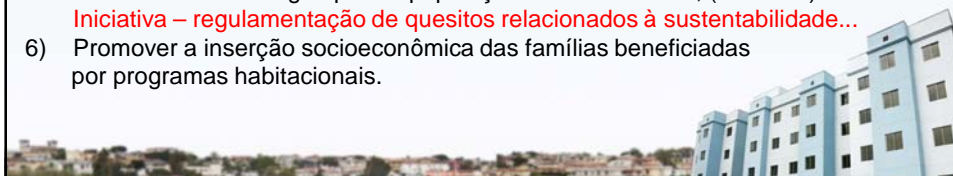
Aquecimento solar em todas as casas



PPA 2012 - 2015

Programa Moradia Digna (06 objetivos)

- 1) Melhorar a condição de vida das famílias de baixa renda que vivem em assentamentos precários (PAC);
- 2) Ampliar por meio de produção, aquisição ou melhoria o acesso à habitação (PMCMV);
- 3) Fortalecer a capacidade técnica e institucional dos agentes do Sistema Nacional de Habitação de Interesse Social para implementação da política habitacional (SNHIS);
- 4) Incentivar a expansão do crédito habitacional para construção, aquisição, ampliação e melhorias....;
- 5) Elevar os patamares da qualidade da construção civil, por meio da criação e implementação de mecanismos de modernização tecnológica e gerencial, incluindo conceitos e metas de **sustentabilidade**, contribuindo para ampliar o acesso à moradia digna para a população de menor renda; (PBQP-H)
Iniciativa – regulamentação de quesitos relacionados à sustentabilidade...
- 6) Promover a inserção socioeconômica das famílias beneficiadas por programas habitacionais.



Desafios da Sustentabilidade

Inclusão Social e Desenvolvimento Urbano
 Meio-ambiente
 Viabilidade econômica

sustentabilidade

Habitação e sustentabilidade:
 a busca de um equilíbrio entre proteção ambiental, justiça social e viabilidade econômica no combate ao déficit habitacional e na requalificação dos centros urbanos

Desafios da Sustentabilidade na Construção das Cidades

- Reduzir os resíduos oriundos da atividade de construção e de posteriores reformas;
- Reduzir a emissão de CO₂ ao longo da cadeia produtiva;
- Diminuir a extração de matérias primas:
 - aumentar a eficiência dos materiais construtivos
 - aplicar soluções e sistemas construtivos mais eficientes

Desafios da Sustentabilidade na Construção das Cidades

- Reduzir o impacto no **ciclo hidrológico**:
 - diminuir a impermeabilização do solo, que impede a reposição do lençol freático
 - racionalizar as canalizações e os pavimentos que provocam aumento na velocidade de vazão superficial da água, promovendo enchentes urbanas
 - racionalizar o consumo urbano, evitando desperdícios no processo distributivo e no uso inadequado da água
 - aumentar o número de domicílios urbanos atendidos por esgotos sanitários, evitando que dejetos sem tratamento sejam lançados nos cursos hídricos ou no solo, podendo gerar contaminação e doenças
- Promover a **economia de energia** em edifícios, reduzindo a necessidade de geração de energia, e seu impacto no meio ambiente

MINHA CASA, MINHA VIDA DESAFIOS PARA A SUSTENTABILIDADE

Aspectos de **inserção urbana** para a sustentabilidade

- Integração com o bairro e localidade
- Integração com as centralidades urbanas, providas de infra-estrutura econômica e social (escolas, hospitais, transporte público, praças)
- Moradia e áreas comuns - Instalações e unidades habitacionais construídas com:
 - ventilação adequada;
 - conforto térmico e acústico;
 - iluminação com máximo aproveitamento da luz solar e reaproveitamento da água proveniente das chuvas;
 - pavimento mais permeável com redução da área impermeabilizada.

15

MINHA CASA, MINHA VIDA DESAFIOS PARA A SUSTENTABILIDADE

Aspectos de **gerenciamento e de construção** para a sustentabilidade

- Compromisso dos agentes (projetistas, executores, empreendedores e usuários) com a operação das unidades
- Monitoramento das ações em projeto, canteiro e gestão
- Controle de Materiais, adotando, para tanto, as medidas preventivas e mitigadoras necessárias quanto a:
 - reutilização de elementos, diminuição na geração de resíduos e reciclados dos materiais;
 - presença de materiais potencialmente danosos ao homem ou ao ambiente

MINHA CASA, MINHA VIDA LICENCIAMENTO AMBIENTAL – REDUÇÃO DE PRAZO E PROCEDIMENTO

Condições para o licenciamento:

- preservação de Áreas de Proteção Permanente – APP;
- supressão da vegetação somente com o início das obras civis e nos limites autorizados pelo órgão ambiental;
- empreendimento não pode estar localizado em áreas de risco ou naquelas com outras características ambientalmente sensíveis;
- infraestrutura de saneamento ambiental, acesso à água, etc.

Construções Sustentáveis Diretrizes do PBQP-H

A sustentabilidade na construção das cidades requer a **qualificação de todos os atores**.

Ações:

- Melhoria do Planejamento e do Projeto – PBQP-H (SiAC)
- Redução de perdas PBQP-H (SiAC)
- Diminuição dos resíduos (SiNAT)
- Seleção dos Fornecedores PBQP-H (SiMaC)
- Gestão do canteiro de obras PBQP-H (SiAC)
- Homogeneização dos Códigos de Práticas e Referenciais tecnológicos PBQP-H (SiMaC, SiNAT)

Caixa Econômica Federal

Parcerias

- Selo Casa Azul
- Atendimento às diretrizes do PBQP-H (SIAC, SIMAC, SINAT)
- Exigência no uso de madeira certificada: de construtoras e empresas do segmento imobiliário para conceder financiamento de obras do PMCMV. Acordo assinado da CAIXA com o Ministério do MMA, Ibama e Inmetro

MME / Eletrobras

- **Etiquetagem de edificações** : certificação de projetos que prevêm redução de consumo e uso de energias alternativas, estimulando a adoção de ações nesse sentido

MMA

- Instalação do sistema de aquecimento solar nas unidades habitacionais do PMCMV

Parcerias

BNDES

- **Construção Industrializada:** promover investimentos em alternativas construtivas de menor custo, redução do prazo de entrega e do impacto ambiental, garantindo maior qualidade construtiva
- **Qualidade da Construção:** elevar o patamar de qualidade das construtoras, fornecedoras de materiais, componentes e sistemas construtivos, em conformidade com o PBQP-H
- **Cartão BNDES especial para Construção Civil:** financiar materiais, componentes e sistemas para micro, pequenas e médias empresas

MCT/FINEP

- **Formação de Redes Cooperativas de Pesquisa:** Selecionar propostas para apoio financeiro a projetos de pesquisa científica, tecnológica e inovação nas áreas de Saneamento Ambiental e de Habitação, com ênfase nas questões relativas à sustentabilidade.
- **Capacitação Laboratorial:** apoio ao SINAT e ao SIMaC no âmbito do PBQP-H



 Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat






Brasil Sem Miséria

Promoção da Qualificação Profissional

- Incluir, em curto prazo, um grande contingente de trabalhadores no mercado de trabalho;
- Possibilitar a Qualificação e a certificação progressivas dos trabalhadores (melhoria contínua de competências);
- Contar com o comprometimento e a participação ativa e articulada dos agentes públicos e privados;
- motivação orientada pela demanda, considerando as especificidades regionais, temáticas ou setoriais (ex: copa e olimpíadas);
- Isenção tributária para empresas que realizem a qualificação no processo produtivo.



 Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat

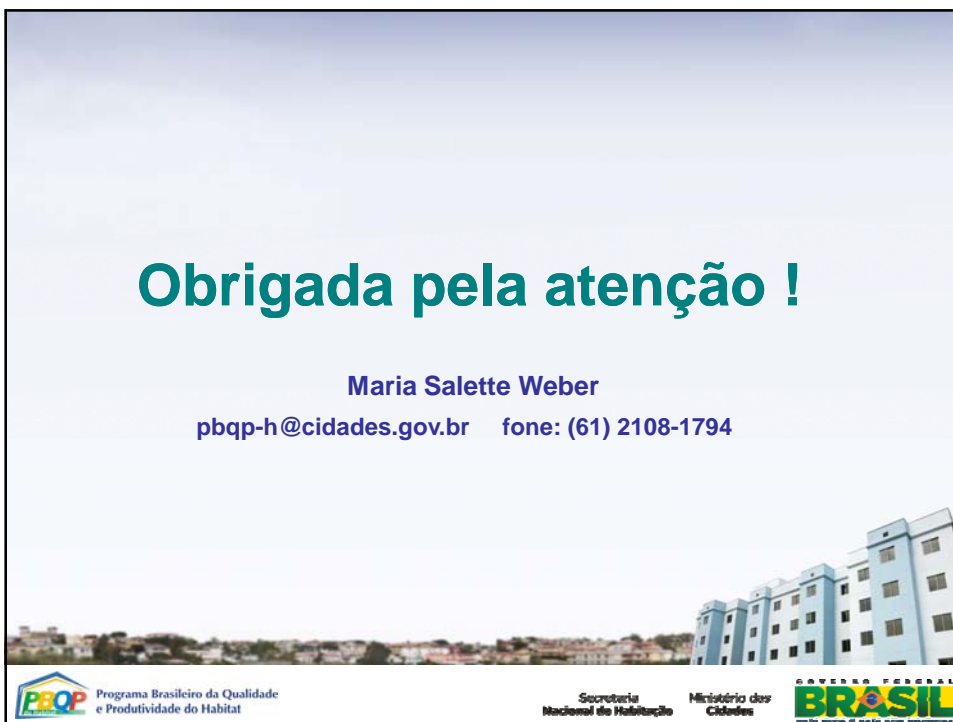






Obrigada pela atenção !

Maria Salette Weber

pbqp-h@ciudades.gov.br fone: (61) 2108-1794



 Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat

Secretaria Nacional de Habitação
Ministério das Cidades

GOVERNO FEDERAL
BRASIL
UMA PAZ E UMA SEM FRENTEIRA