

## O ARQUITETO SUECO STELLAN FRYXELL MOSTRA EXEMPLOS DE RENOVAÇÃO URBANA COM PARTICIPAÇÃO COMUNITÁRIA

**Junho, 2012** - Stellan Fryxell que trabalha no escritório de arquitetura Tengbom, em Estocolmo, na Suécia, com planejamento urbano, projeto de bairros, cidades e edificações sustentáveis, mostra um dos planos de renovação urbana em Hammarby, durante o simpósio Unep-SBCI (Unep, em inglês, ou Pnuma, Programa das Nações Unidas para o Meio Ambiente e SBCI - Sustainable Buildings and Climate Initiative) sobre construção sustentáveis.

Estocolmo, com 2,1 milhões de habitantes na região metropolitana (cerca de 22% da população da Suécia), desde a década de 80 do século passado, discute a conversão de uma área fabril e portuária em desuso por um bairro moderno e, melhor ainda, sustentável. E assim surgiu Hammarby Sjöstad.

Desde 1997, Fryxell que também é representante da Federação Internacional de Engenharia Consultiva, trabalha no projeto de renovação urbana Hammarby Sjöstad em áreas como o planejamento do território, diretrizes de projeto, coordenação e gerenciamento urbano, programa ambiental e infraestrutura. Para o escritório Tengbom, fundado em 1906, o Hammarby Sjöstad representa um exemplo do planejamento urbano holístico que repensa o uso da infraestrutura das cidades. Fryxell já trabalhou em vários projetos de cidades da Europa e da Ásia.

Quando estiver completo, em 2018, o bairro Hammarby Sjöstad terá cerca de 11.500 apartamentos para a moradia de 26 mil pessoas e um público total de cerca de 36 mil que vão viver e trabalhar na região. Segundo os planejadores, a meta do plano prevê que 80% das viagens dos residentes e empregados do bairro sejam feitas por transporte público, bicicleta ou a pé. Situado entre canais e lagos, o bairro de Estocolmo investe em espaços verdes, grandes parques com trapiches de madeira que invadem os espaços aquáticos, um dos pontos fortes do projeto.

Antes do projeto de conversão, a área era ocupada por uma zona industrial em torno da fábrica de lâmpadas Luma. Construída entre 1929 e 1930, a Luma foi desenhada pelos arquitetos Eskil Sundahl e Arthur von Schmalensee, um dos mais importantes exemplos de arquitetura funcional sueca e, agora, abriga a biblioteca e edifícios de escritórios do bairro.

Segundo o arquiteto da Tengbom, "a intensa participação da comunidade cria um clima de cooperação que alavanca e influencia o processo de planejamento, o *design*, a construção e a manutenção". Tanto os prédios novos como os que já existiam se encaixam na infraestrutura urbana remodelada para o uso eficiente de energia e para a produção, distribuição e uso de energia renovável; as redes de transporte e comunicação ganham com a renovação; o ar e a qualidade da água se incrementam; o lixo e o desperdício de água diminuem; e a cidade se prepara melhor para desastres climáticos.

### INFORMAÇÕES PARA IMPRENSA:

ALZIRA HISGAIL E RAPHAEL DUPRAT

(11) 3675-0809 (55-11) 9292-9126

[www.ateliedetextos.com.br](http://www.ateliedetextos.com.br) | [atelie@ateliedetextos.com.br](mailto:atelie@ateliedetextos.com.br)

**ateliê  
de textos**  
assessoria de comunicação

#### Organizador



#### Co-organizadores



#### Apoio Institucional



#### Apoio Local



#### Patrocinadores

##### Patrocinador Master



The Chemical Company

##### Patrocinadores Senior

